

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL ȘCOLI-SPITALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
NR. SC 2016-1694/26.01.2016

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Robu

REFERAT

Privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6, arondată Grădiniței cu program prelungit nr. 33

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Biroul Școli-Spitale –Compartiment Școli, privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6, arondată Grădiniței cu program prelungit nr.33.

Grădinița cu program prelungit nr.33, cu sediul în Timișoara, str. Olimpiada nr.6 este unitate de învățământ cu personalitate juridică, având arondată Grădinița cu program prelungit nr. 19, fără personalitate juridică,cu sediul în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor, care este fără personalitate juridică.

Imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bânciu nr.5, fostă str.Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657, CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125 compus din clădire în regim D+P+1E+M cu suprafață construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1883 mp a fost retrocedat dl. Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr.1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001. După perioada de menținere a afectățiunii, de 5 ani, au fost încheiate contracte de închiriere succesive, cu o chirie negociată de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cuantum de 4100 euro/lună.

Contractul de închiriere nr. SC2015 -2781/04.02.2015 încheiat în baza HCLMT nr.31/13.02.2015 expiră la data de 03.02.2016 și prin adresa nr. SC 2016-001266/20.01.2016, Grădinița cu program prelungit nr.19, solicită prelungirea contractului de închiriere pentru a menține activitatea grădiniței în același imobil.

Prin adresa nr.SC2016-000929/15.01.2016,proprietarul imobilului, Krivinyi Georg cetățean austriac, prin mandatar av.Alexandra Răzvan Mihalcea și-a exprimat dorința de a prelungi contractul de închiriere în aceleași condiții pe o perioadă de 12 (doisprezece) luni, începând din data de 04.02.2016 până la data de 03.02.2017, cu o chirie de 4100 Euro/lună, echivalent în lei la cursul de schimb valutar din data de 04.02.2016. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local:

Prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. SC2015 -2781/04.02.2015 încheiat în baza HCLMT nr.31/13.02.2015 pentru imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 Timișoara, CF vechi nr. 133760, cu nr. top 125, pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr. 6, arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr.33, proprietatea dl-ui Krivinyi Georg, pe o perioadă de 12 (doisprezece) luni, începând cu data de 04.02.2016 până la data de 03.02.2017, cu o chirie lunară negociată de 4.100 euro/lună care se va plăti în lei la cursul BNR din data de de 04.02.2016. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**Pt. SECRETAR
Simona Drăgoi**

**ȘEF BIROU ȘCOLI-SPITALE
Adrian Faur**

**COMPARTIMENT ȘCOLI,
Anca Laudatu**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Smaranda Haracicu**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**