

REFERAT

**privind prelungirea contractului de inchiriere nr.1491/2007 pentru spatiul din Timisoara,
str.Cronicar Neculce nr.1, incheiat cu Asociația Handicapatilor Locomotor Timis**

In evidentele noastre avem spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile revendicate in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, inchiriate cu contracte de inchiriere a caror valabilitate a expirat.

Revendicarile sunt in diverse stadii de solutionare, administrativa sau juridica, nefiind pana in prezent finalizate.

In conformitate cu Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cap.III, art. 21, alin (5) :

*“(5) Sub sanctiunea nulitatii absolute, pana la solutionarea procedurilor administrative si, dupa caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisa instrainarea, concesiunea, locatia de gestiune, asocierea in participatiune, ipotecarea, locatiunea, precum si orice inchiriere sau subinchiriere **in beneficiul unui nou chirias**, schimbarea destinatiei, grevarea sub orice forma a bunurilor imobile - terenuri si/sau constructii notificate potrivit prevederilor prezentei legi.”*

In contractele de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta exista clauza prevazuta la art. 11 pct. 4 si anume : „ Locatiunea inceteaza de drept, odata cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spatiului „ .

Datorita frecventelor schimbari legislative s-a optat in cazul contractelor de inchiriere incheiate pentru spatii situate in imobile revendicate potrivit dispozitiilor Legii nr. 10/2001, care au expirat, pentru incasarea de despagubiri pentru folosirea spatiilor calculate in baza fisei de calcul.

In evidentele noastre sunt o serie de contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta in care se desfasoara activitati si pentru care chiriasii nu mai detin contracte de inchiriere valabile.

Din discutile purtate cu chiriasii spatiilor situate in imobile revendicate s-a constatat faptul ca intimpina greutati in desfasurarea activitatii si in relatiile cu furnizorii de utilitati deoarece se solicita dovada detinerii spatiului in care functioneaza, iar contractele de inchiriere sunt expirate.

Prin cererea cu nr. Dp2012-63/10.01.2012- Asociația Handicapatilor Locomotor Timis solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1491/2007;

In sedinta Comisiilor de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 din data de 01.03.2012 s-a avizat favorabil intocmirea unui proiect de hotarare pentru aprobarea prelungirii contractului de inchiriere, pe o perioada de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale pana la solutionarea revendicarii imobilului.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prelungirea contractului de inchiriere cu nr.1491/2007 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara str.Cronicar Neculce nr.1, spatiu situat in imobil revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, de la data expirării pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale pana la finalizarea definitiva a revendicării.

**VICEPRIMAR,
ING. ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,
EC. MARTIN STAIA**

**SEF BIROU,
EC. LAURA KOSZEGI**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,