

REFERAT

privind dezmembrarea parcelei cu număr top. 30206/1 în suprafață de 1284 mp, înscrisă în C.F. nr. 421764 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 65923) în parcelele cu nr. top. 30206/1/1 (526 mp), nr. top. 30206/1/2 (21 mp) și nr. top. 30206/1/3 (737 mp), dezmembrarea parcelei cu număr top. 30206/2 în suprafață de 816 mp, înscrisă în C.F. nr. 400879 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 111202) în parcelele cu nr. top. 30206/2/1 (757 mp) și nr. top. 30206/2/2 (59 mp)

Prin cererea cu numărul DO198-4090/27.03.1998 (Reg. special nr. crt. 695), formulată în baza prevederilor Legii nr. 169/1997, numita HEGHES ELENA ARETIA a solicitat restituirea terenul intravilan expropriat, în suprafață de 266 mp, situat în Timișoara, str. Irlanda (actual str. Martir Silviu Motohon), nr. 15, Timișoara, înscris în CF. nr. 3825 Timișoara;

Prin Hotărârea nr. 1/110/ 07.07.2009, emisă de Comisia județeană de fond funciar Timiș (C.J.F.F.T.), se validează propunerile și se soluționează contestațiile Comisiei Locale de fond funciar a municipiului Timișoara, după cum urmează:

„Autor HEGHEȘ IRINA, moștenitor HEGHES ELENA ARETIA, se reconstituie dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 266 mp. Se reduce suprafața validată de 266 mp cu 80 mp, care se include pe Anexa 47, pentru care se va emite Ordinul Prefectului.”;

În baza Hotărârii nr.1/110 din data de 07.07.2010 a C.J.F.F.T., a fost emis Ordinul Prefectului cu numărul 781/28.09.2009, prin care „se reconstituie dreptul de proprietate doamnei Hegheș Elena Aretia după autor Hegheș Irina în cotă de 1/1 parte din terenul intravilan, situat în localitatea Timișoara, înscris în C.F. nr. 65923 cu nr. top. 30206/1, suprafața de 80 mp din suprafața totală de 1284 mp, respectiv nr. top. 30206/1/2.”;

Potrivit art. 1 din Hotărârea nr. 1/123/21.10.2010, emisă de Comisia județeană de fond funciar Timiș (C.J.F.F.T.), se validează propunerile și se soluționează contestațiile Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, după cum urmează :

„Hegheș Elena Aretia, se revocă Ordinul Prefectului nr. 781/2009, se va emite un altul corectându-se astfel: nr top. 30206/1 în suprafață de 80 mp. devine 30206/1/2 în suprafață de 21 mp și 30206/2/2 în suprafață de 59 mp., conform extrasului de carte funciară nr. 400879.”;

În baza Hotărârii nr.1/123 din data de 21.10.2010 a C.J.F.F.T., a fost emis Ordinul Prefectului cu numărul 925/28.10.2010, prin care „se reconstituie dreptul de proprietate doamnei Hegheș Elena Aretia după autor Hegheș Irina în cotă de 1/1 parte din terenul intravilan, situat în localitatea Timișoara, înscris în C.F. nr. 400879 cu nr. top. 30206/1/2 în suprafață de 21 mp și nr. top. 30206/2/2 suprafața de 59 mp.”;

Din cuprinsul Cărții funciare nr. 421764 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 65923) și al Cărții funciare nr. 400879 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 111202), se constată faptul că, imobilele având numărul top. 30206/1, în suprafață de 1284 mp, și numărul top. 30206/2, în suprafață de 816 mp, nu sunt dezmembrate, neexistând concordanță între numerele top. înscrise în Cartea Funciară și cele din Ordinul Prefectului cu numărul 925/28.10.2010.

Din extrasul C.F. nr. 421764 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 65923) și extrasul C.F. nr. 400879 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 111202), reiese faptul că, terenul în suprafață de 1284 mp, cu numărul top. 30206/1 și terenul în suprafață de 816 mp, cu

numărul top. 30206/2, aparține Statului Român, iar atribuirea parcelei cu număr top. 30206/1/2 în suprafață de 21 mp și parcelei cu număr top. 30206/2/2 în suprafață de 59 mp, prevăzute în Ordinul Prefectului nr. 925/28.10.2010, nu se poate face decât după aprobarea dezmembrării suprafeței în cauză.

Comisia municipală de fond funciar Timișoara în cadrul ședinței din data de 27 aprilie 2011, a stabilit efectuarea demersurilor necesare pentru dezmembrarea parcelei cu număr top. 30206/1 în suprafață de 1284 mp, în parcelele cu nr. top. 30206/1/1 (526 mp), nr. top. 30206/1/2 (21 mp) și nr. top. 30206/1/3 (737 mp) și dezmembrarea parcelei cu număr top. 30206/2 în suprafață de 816 mp, în parcelele cu nr. top. 30206/2/1 (757 mp) și nr. top. 30206/2/2 (59 mp), în vederea restituirii pe vechiul amplasament a parcelor cu nr. top. 30206/1/2 în suprafață de 21 mp și nr. top. 30206/2/2 suprafața de 59 mp, numitei HEGHES ELENA ARETIA.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă :

Dezmembrarea parcelei cu număr top. 30206/1, în suprafață de 1284 mp, înscrisă în C.F. nr. 421764 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 65923), în parcelele cu nr. top. 30206/1/1 (526 mp), nr. top. 30206/1/2 (21 mp) și nr. top. 30206/1/3 (737 mp) și dezmembrarea parcelei cu număr top. 30206/2, în suprafață de 816 mp, înscrisă în C.F. nr. 400879 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 111202), în parcelele cu nr. top. 30206/2/1 (757 mp) și nr. top. 30206/2/2 (59 mp), conform documentației topografice pentru propunere de dezlipire, întocmită de S.C.WGS-GRUP S.R.L.- Ing. Lupșan Gheorghe, documentație înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. UR2011-003828/28.02.2011.

**SECRETAR,
IOAN COJOCARI**

**ȘEF SERVICIU,
EDITH SAS**

**ARHITECT ȘEF,
ARH. CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE
URBANĂ ȘI CADASTRU,
DAN ROBESCU**

**ÎNTOCMIT,
JOSAN CRISTIAN**

**AVIZAT JURIDIC,
MIRELA LASUSCHEVICI**