



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2020 -..... / .05.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de inchiriere aprobate prin HCLMT nr.339/2011

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT nr.339/2011 a fost aprobată scoaterea la licitație publică deschisă a 22 locații pentru amplasare de chioscuri, tonete pe domeniul public al Municipiului Timisoara cuprinse in Anexa nr. 1 pct. (a) din Hotararea Consiliului Local nr. 301/27.09.2011 si individualizate conform planurilor de situatie scara 1:500 anexate, care fac parte integranta din Caietul de sarcini si anume amplasamentele situate pe str. Proclamatia de la Timisoara, Calea Stan Vidrighin - Calea Buziasului , str. Polona, Maresal Prezan colt cu Versului, Iosif Bulbuca colt Calea Martirilor, b-dul Sudului, str.Astrilor , str.Maresal Alexandru Averescu LIDIA , str. Ion Barac, str. Dobrogea, str. Gh. Lazar/Timis, calea Buziasului - complex comercial , Piata Mocioni , Calea Sagului/Liviu Rebreanu, str.Daliei/Lascar Catargiu, Aleea Studentilor-2 amplasamente , Sf. Apostoli Petru si Pavel, calea Buziasului colt cu Matei Millo , Aries colt cu Liviu Rebreanu, Mures colt cu calea Sagului, Calea Buziasului colt cu 1 Decembrie.

Amplasamentele mai sus menționate au fost scoase la licitație publică deschisă urmare a căreia pe acestea au fost amplasate chioscuri pentru comerț cu produse alimentare și non alimentare, în suprafață de câte 25 mp. Amplasarea chioscurilor s-a facut dupa obtinerea Autorizatiei de Constructie.

Chiria pentru folosința terenului a fost stabilită în urma adjudecării la 2 lei/mp/zi, chirie care a fost indexată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică a României.

Urmare a licitației au fost întocmite procese verbale de predare primire a terenului și au fost încheiate contracte de închiriere a domeniului public pe o perioadă de 5 ani de la data întocmirii proceselor verbale. Contractele de inchiriere au fost prelungite pentru o perioada de un an in 2019 cu posibilitatea de prelungire prevazuta expres prin aprobare de catre CLMT.

Conform prevederilor art.6 din Contractul de închiriere acesta poate fi prelungit potrivit regulilor de drept comun în conformitate cu HCLMT nr.139/2011 pentru aprobarea regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Timișoara, la cererea locatarului.

Biroul Autorizare Activități Comerciale a primit solicitări din partea operatorilor economici prin care aceștia au cerut prelungirea contractelor de închiriere.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația a fost realizată în vederea prelungirii contractelor de închiriere aprobate prin HCLMT nr.339/2011 privind aprobarea Caietului de sarcini, a Instrucțiunilor privind elaborarea și prezentarea ofertei și a contractului de închiriere pentru scoaterea la licitație publică deschisă a amplasamentelor în vederea ocupării domeniului public cu chioscuri, tonete.

Având în vedere ca sumele rezultate din închirierea terenurilor aparținând domeniului public se fac venit la bugetul local, în condițiile în care chiriașii dau dovadă de bună credință achitându-și la termen obligațiile financiare și respectând clauzele contractuale, preconizăm o creștere economică precum și o satisfacere a nevoilor cetățenilor, având în vedere că în zonele în care se află amplasate chioscurile s-a constatat necesitatea desfășurării de activități comerciale de tipul comerț cu amanuntul de produse alimentare și nealimentare.

3. Alte informații:

Contractele de închiriere pentru locațiile mai sus enumerate au fost prelungite în baza HCLMT nr. 185/23.04.2019. Aceasta prevede prelungirea pentru o perioadă de un an și posibilitatea de prelungire cu aprobare de către CLMT a prevederilor stipulate în contractele de închiriere.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună prelungirea contractelor de închiriere aprobate prin HCLMT nr.339/2011 privind aprobarea Caietului de sarcini, a Instrucțiunilor privind elaborarea și prezentarea ofertei și a contractului de închiriere pentru scoaterea la licitație publică deschisă a amplasamentelor în vederea ocupării domeniului public cu chioscuri, tonete pentru o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului contractelor de închiriere, în aceleași condiții contractuale.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

ADMINISTRATOR PUBLIC
ROBERT KRISTOF

SEF BIROU AUTORIZARE ACTIVITATI COMERCIALE
ILIE COSMIN PETROVICI

DIRECTOR D.C.T.D.V. I EST
FLORIN RAVASILA

DIRECTOR D.C.T.D.V. II V EST
MIHAI BONCEA