

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractelor de inchiriere aprobate prin HCLMT nr.339/2011

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere aprobate prin HCLMT nr.339/2011, nr. SC2020- al Primarului Municipiului Timisoara si proiectul de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere aprobate prin HCLMT nr.339/2011, facem urmatoarele precizari:

Prin HCLMT nr.339/2011 a fost aprobată închirierea domeniului public pentru amplasarea de construcții cu caracter provizoriu-chioscuri pe o perioadă de 5 ani de la data predării domeniului public. Toate cele 22 de locatii scoase la licitatie prin aceasta hotarare sunt în prezent ocupate. Conform proceselor verbale de predare-primire a terenului către locatari, acestea au fost predate în cursul anului 2014, iar in anul 2019 prin HCLMT nr.185/2019 a fost aprobata prelungirea respectivelor contracte de inchiriere pentru o perioada de un an.

Ca urmare a faptului ca art.1din HCLMT nr.185/2019 stipuleaza prelungirea valabilitatii contractelor mai sus mentionate doar cu aprobarea Consiliului Local propunem promovarea unei hotarari prin care sa se aprobe prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere aprobate prin HCLMT 339/2011 .

Faptul că în conformitate cu prevederile art.23 din Regulamentul aprobat prin HCLMT nr.139/2011 pentru amplasarea chioșcurilor și tonetelor la locul adjudecat la licitație publică, comerciantul a solicitat și obținut autorizație de construire, (de ex.:AC 1255/24.09.2013, AC 1260/24.09.2013, AC 1261/24.09.2013) ne confera posibilitatea de a prelungi valabilitatea acestor contracte cu o perioada mai mare de un an.

Astfel considerăm oportună prelungirea acestor contracte de închiriere. pentru o perioada de 5 ani.

Solicitarile privind prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere, primite de catre Biroul Autorizare Activitati Comerciale din partea operatorilor economici pe perioada starii de urgenta instituita pe teritoriul Romaniei conform Decretelor presedintelui Klaus Iohannis nr.195/2020 si nr.240/14.04.2020

sunt depuse in termen deoarece conform prevederilor acestora “se menține valabilitatea documentelor eliberate de autoritățile publice care expiră pe perioada stării de urgență.”.

Intrucat prin închirierea terenurilor aparținând domeniului public în scopul amplasării de construcții cu caracter provizoriu-chioșcuri pe raza Municipiului Timișoara se încasează sume de bani care se fac venit la bugetul local si intrucat chiriașii in cauza au dat dovadă de bună credință achitându-și la termen obligațiile financiare (nu au datorii la bugetul local) și respectând clauzele contractuale, considerăm oportună prelungirea acestor contracte de închiriere pe o perioada de 5 ani.

In concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara proiectul privind prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere aprobate prin HCLMT nr.339/2011 pe o perioada de 5 ani.

**ȘEF B.A.A.C,
ILIE COSMIN PETROVICI**

ÎNTOCMIT,