

REFERAT

privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în proprietatea statului Român către Consiliul Județean Timiș pentru mutarea activităților ce se desfășoară în fosta clădire a Comendurii Garnizoanei Timișoara situată în P-ța Libertății

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Biroul Școli- Spitale –Compartiment Școli și Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în proprietatea statului Român către Consiliul Județean Timiș în vederea mutării activităților ce se desfășoară în fosta clădire a Comendurii Garnizoanei Timișoara situată în P-ța Libertății.

Ministerul Culturii intenționează să amenajeze un Muzeu Național al Revoluției Române din Decembrie 1989, în clădirea fostei Comendurii Garnizoanei Timișoara situată în P-ța Libertății.

Prin adresa înregistrată la instituția noastră sub numărul SC 2016-028135/17.11.2016, Consiliul Județean Timiș ne aduce la cunoștință că în prezent în această clădire își desfășoară activitatea Centrul Militar Zonal Timiș, Biroul de Informare Recrutare, Asociația Cadrelor Militare în Rezervă și în Retragere „Alexandru Ioan Cuza”-Filiala Timiș, Asociația Națională a Veteranilor de Război –Filiala Timiș, Asociația „Cultelor Eroilor” și Casa de Ajutor Reciproc „CARP”.

Pentru translocarea acestor asociații și instituții, Consiliul Județean Timiș a precizat că este nevoie de spații cu o suprafață de 1618 mp care să îndeplinească toate condițiile necesare și specifice pentru desfășurarea în cadrul acestora a activităților prevăzute de legislația în domeniu.

Prin adresa cu nr. SC2016 -288865/ 24.11.2016 instituția noastră a transmis Consiliului Județean Timiș că poate pune la dispoziție în scopul mai sus menționat următoarele spații:

- Etajele I și II din clădirea căminului Colegiul Tehnic „Ion Mincu”, situat în str. Franz Liszt nr.3, cu suprafață utilă de 1422,98 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara;

- Spațiul situat la parter cu intrarea din stradă în imobilul din str. Gen. Ion Dragalina nr.18, compus din 3 încăperi la parter și 5 încăperi la subsol în suprafață de 174,35 mp, înscris în CF nr. 407448-C1-U15, nr. top. 17118-17119/XVII, SAD cu 11,22% părți comune și 267/2379 mp teren, proprietatea Statului Român;

- Spațiul situat la parter cu intrare din stradă în P-ța Sfântul Gheorghe nr.4 – SAD 4 – compus din 1 încăpere în suprafață de 23,18 mp, cu 18,6% pci și 13/711 mp teren în proprietate, înscris în CF nr.405070-C1-U18, nr. top. 326/1/XIX, proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr. SC2016-027885/28.11.2016 a Biroului Locuințe pentru din P-ța Sfântul Gheorghe nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare și nici dosare administrative nesoluționate care fac obiectul Legii 10/2001.

Pentru spațiul din Blv. Gen. Ion Dragalina nr.18 în prezent nu există dosare administrative nesoluționate care fac obiectul Legii 10/2001, dar pe rolul Judecătoriei Timișoara figurează Dosarul 10998/325/2016, cu termen la 13.12.2016 având ca obiect acțiunea de chemare în judecată formulată de Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Timiș prin care aceasta solicită rezilierea de drept a contractului de închiriere nr. 1539/2010 și restituirea sumei de 26.804,6 lei reprezentând chirie nedatorată aferentă perioadei 01.11.2013 – 05.08.2014. Precizăm însă că spațiul a fost predat de către Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Timiș, respectiv preluat de către instituția noastră conform procesului verbal cu nr. CT2015-00024/18.02.2015.

Clădirile în care funcționează Colegiul Tehnic „Ion Mincu” au trecut în domeniul public al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local, în anul 2001 în baza Legii învățământului nr. 84/1995 (abrogată în anul 2011), art. 166 alin 4 modificat în baza art. 1 din OUG nr. 30/14.04.2000. În conformitate cu prevederile art. 112 alin 2 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale actualizată, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Conform prevederilor prevederile art. 112 alin 6 din Legea nr. 1/2011 privind educația națională, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

Căminul internat în regim P+4E+M1+ M2, înscris în CF nr. 420304-C1 și este împărțit în două unități individuale astfel:

- Spațiul I pentru învățământ, compus din subsol, pater, et I și et II cu 53,89% pci, aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara;

- Spațiul II pentru centru de plasament, compus din et III și et IV, M1 și M2 cu 46,11% pci aflat în domeniul public al Consiliului Județean Timiș.

Conform prevederilor prevederile art. 112 alin 6 din Legea nr. 1/2011 privind educația națională

Având în vedere cele de mai sus supunem spre analizare și aprobare Consiliului Local:

1. Transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Județean Timiș pe o perioadă de 10 ani, în vederea mutării activităților unor asociații și instituții ce se desfășoară în fosta clădire a Comendurii Garnizoanei Timișoara, situată în Timișoara. P-ța Libertății a următoarelor spații:

- Etajele I și II din clădirea căminului Colegiul Tehnic „Ion Mincu”, înscris în CF nr. 420304-C1 Timișoara, situat în str. Franz Liszt nr.3, cu suprafață utilă de 1422,98 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara;

- Spațiul situat la parter cu intrarea din stradă în imobilul din str. Gen. Ion Dragalina nr.18, compus din 3 încăperi la parter și 5 încăperi la subsol în suprafață de 174,35 mp, înscris în CF nr. 407448-C1-U15, nr. top. 17118-17119/XVII, SAD cu 11,22% părți comune și 267/2379 mp teren, proprietatea Statului Român;

- Spațiul situat la parter cu intrare din stradă în P-ța Sfântul Gheorghe nr.4 – SAD 4 – compus din 1 încăpere în suprafață de 23,18 mp, cu 18,6% pci și 13/711 mp teren în proprietate, înscris în CF nr.405070-C1-U18, nr. top. 326/1/XIX, proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

2. Schimbarea destinației a etajului I și II din clădirea căminului Colegiul Tehnic „Ion Mincu”, situat în str. Franz Liszt nr.3, cu suprafață utilă de 1422,98 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru desfășurarea activităților unor asociații și instituții - Centrul Militar Zonal Timiș, Biroul de Informare Recrutare, Asociația Cadrelor Militare în Rezervă și în Retragere „Alexandru Ioan Cuza”-Filiala Timiș, Asociația Națională a Veteranilor de Război –Filiala Timiș, Asociația „Cultelor Eroilor” și Casa de Ajutor Reciproc „CARP”.

3 Dreptul de administrare se va exercita în baza contractului de administrare ce se va încheia între cele două părți.

**VCEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**ȘEF BIROU ȘCOLI -SPITALE
Adrian Faur**

**DIRECTOR,
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
SI DOTĂRI DIVERSE
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
Ioana Ciucur**

**SERVICIUL JURIDIC
Daniela Ștefan**