



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CCT2020 - 5 / 03.06.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind completarea HCLMT nr. 89/28.02.2020 privind radierea poziției nr. 4894 din
Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.109/27.03.2012**

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr. CCT2020- 5 /25.02.2020 Universitatea Politehnica Timișoara a solicitat efectuarea demersurilor pentru reglementarea situației juridice a terenurilor din str. George Enescu (fostă str. Dobrogeanu Gherea) nr.1, înscrise în CF 425883 Timișoara (C.F. vechi 15833) cu nr.top. 30/1 și suprafața de 5500 mp, respectiv CF 425928 cu nr. top. 30/3 și suprafața de 4500 mp, aflate în folosința Universității Politehnica Timișoara, fosta denumire fiind Institutul Politehnic din Timișoara. Prin HCLMT 89/2020 a fost aprobată radierea poziției nr.4894 din Anexa 1 la HCLMT nr.109/2012 la care sunt înscrise parcelele din CF 425883 Timișoara (C.F. vechi 15833) cu nr.top. 30/1 în suprafața de 5500 mp, respectiv CF 425928 cu nr. top. 30/3 în suprafața de 4500 mp și revenirea la situația anterioară, proprietar Statul Român în folosința Universității Politehnica Timișoara, dar în CF 425928 a fost înscris provizoriu Municipiul Timișoara la Foaia de proprietate în baza HCLMT 361/2013.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Reglementarea situației juridice a parcelelor menționate mai sus este necesară în vederea înscrierii geometriei imobilelor în cartea funciară.

3. Alte informații:

Prin HCLMT nr.109/2012, respectiv HCLMT 361/2013, s-a aprobat includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara a parcelelor respective, urmând să fie atestat prin hotărâre de guvern, dar până în prezent nu a fost emisă o hotărâre, dreptul de proprietate publică fiind înscris doar provizoriu.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună completarea HCLMT 89/2020 cu radierea poziției nr.4 din Anexa 1 la HCLMT 361/2013, corespunzătoare poziției nr.4894 din Anexa 1 la HCLMT nr.109/2012 la care sunt înscrise parcelele din CF 425883 Timișoara (C.F. vechi 15833) cu nr.top. 30/1 în suprafața de 5500 mp, respectiv CF 425928 cu nr. top. 30/3 în suprafața de 4500 mp și revenirea la situația anterioară, proprietar Statul Român în folosința Universității Politehnica Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CCT2020 - 5 / 03.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea HCLMTnr. 89/28.02.2020 privind radierea poziției nr. 4894 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.109/27.03.2012

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CCT2020-5/03.06.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind radierea poziției nr.4 din Anexa 1 la HCLMT 361/2013, corespunzătoare 4894 din Anexa 1 la HCLMT nr.109/2012, facem următoarele precizări:

Universitatea Politehnica Timișoara a solicitat prin adresa nr. CCT2020 - 5 / 25.02.2020 efectuarea demersurilor pentru reglementarea situației juridice a terenurilor din str. George Enescu (fostă str. Dobrogeanu Gherea) nr.1, înscrise în CF 425883 Timișoara (C.F. vechi 15833) cu nr.top. 30/1 și suprafața de 5500 mp, respectiv CF 425928 cu nr. top. 30/3 și suprafața de 4500 mp, aflate în folosința Universității Politehnica Timișoara, fostul Institut Politehnic din Timișoara.

Prin HCLMT nr.109/2012, respectiv HCLMT 361/2013 s-a aprobat includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara a parcelelor respective, urmând să fie atestat prin hotărâre de guvern, dar până în prezent nu a fost emisă o hotărâre privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara, dreptul de proprietate publică fiind înscris doar provizoriu.

Prin HCLMT 89/2020 a fost aprobată radierea poziției nr.4894 din Anexa 1 la HCLMT nr.109/2012 la care sunt înscrise parcelele din CF 425883 Timișoara (C.F. vechi 15833) cu nr.top. 30/1 în suprafața de 5500 mp, respectiv CF 425928 cu nr. top. 30/3 în suprafața de 4500 mp și revenirea la situația anterioară, proprietar Statul Român în folosința Universității Politehnica Timișoara, dar în CF 425928 a fost înscris provizoriu Municipiul Timișoara la Foaia de proprietate în baza HCLMT 361/2013.

Conform prevederilor Codului Administrativ, art. 292, alin.(1)” Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al

orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la **art. 287 lit. a)**, care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”, alin.(3) ”Cererea prevăzută la **alin. (1)** se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Reglementarea situației juridice a parcelelor menționate mai sus este necesară în vederea înscrierii geometriei imobilelor în cartea funciară, clădirile în care își desfășoară activitatea Universitatea Politehnica Timișoara fiind situate pe aceste terenuri.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind completarea HCLMT nr. 89/2020 privind radierea poziției nr. 4894 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.109/27.03.2012 cu un nou articol care va avea următorul conținut ”art.1.1: Se aprobă radierea poziției nr.4 din Anexa 1 la HCLMT 361/2013, corespunzătoare poziției nr.4894 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.109/2012 și revenirea la situația anterioară, proprietar Statul Român în folosința Universității Politehnica Timișoara asupra parcelelor situate în str. George Enescu (fostă str. Dobrogeanu Gherea) nr.1, înscrise în CF 425883 Timișoara (C.F. vechi 15833) cu nr.top. 30/1 și suprafața de 5500 mp, respectiv CF 425928 cu nr. top. 30/3 și suprafața de 4500 mp.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF