

JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
SC2018-9418/29.04.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea cotelor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, ce se vor aplica începând cu anul fiscal 2018**

*Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

**1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 314/28.07.2017 au fost modificate Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate, în intravilan.

Având în vedere Raportul de specialitate SC2018-9468 din 29.04.2018, întocmit de către Direcțiile desemnate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

Cotele diferențiate de majorare a impozitului pe clădiri propuse a se aplica începând cu anul 2018 sunt după cum urmează:

- - cu 300%, pentru clădiri care prezintă degradări de suprafață la zugrăveală, elemente decorative, tâmplărie, (degradări la cel puțin una din aceste categorii) ;

- cu 400%, pentru clădiri care prezintă degradări la nivelul tencuiei, jgeaburilor și acoperișului (degradări la cel puțin una din aceste categorii);

- cu 500%, pentru clădirii care prezintă degradări structurale / ruine;

Cotele diferențiate de majorare a impozitului pe teren propuse a se aplica începând cu anul 2018 sunt după cum urmează:

- cu 250%, pentru punctajul procentual de 50% ;

- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Actualizarea anexei 1b la H.C.L. nr. 314/28.07.2017 conform cotelor prezentate mai sus.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

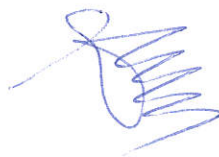
Aplicarea acestor prevederi se face pentru a veni în sprijinul proprietarilor care pot lua măsuri de remediere într-un termen scurt, iar acest fenomen duce la accelerarea vizibilității măsurilor de sporire a ambiantului arhitectural și poate fi considerat un exemplu pozitiv și replicabil.

**3. Concluzii**

În consecință, considerăm oportună emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă cotele de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, ce se vor aplica începând cu anul fiscal 2019.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF  
ARH.CIURARIU SORIN



Cod FO53-03, Ver.1