

JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA DE URBANISM
DIRECȚIA DE MEDIU
SC2018- 9448/24.04 2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea cotelor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite
începând cu anul fiscal 2018

În baza *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat prin *HCL nr. 314/28.07.2017* procedura cadru privind stabilirea condițiilor de impunere a cotelor majorate a impozitului pentru clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Timișoara. Aplicarea regulamentului presupune:

- efectuarea de verificări și constatări în teren pentru identificarea clădirilor neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare de către reprezentanții desemnați cu aceste atribuțiuni din cadrul Direcției Poliției Locale.
- somarea proprietarilor clădirilor în cauză în vedere efectuării lucrărilor de reabilitare/întreținere în termenul impus (30 noiembrie a anului fiscal) de către reprezentanții desemnați cu aceste atribuțiuni din cadrul Direcției Poliției Locale.
- verificarea conformării proprietarilor în termenul impus de către reprezentanții desemnați cu aceste atribuțiuni din cadrul Direcției Poliției Locale.
- evaluarea la vedere a aspectului imobilelor de către membri Comisiei Mixte de Control
- elaborarea hotărârilor individuale privind majorarea impozitului pe clădirile rămase neîntreținute după expirarea termenului impus pentru reabilitare/întreținere, care se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Majorarea impozitului pentru clădirile neîntreținute, constituie unul dintre instrumentele importante prin care administrația locală determină proprietarii imobilelor să le reabiliteze și/sau întrețină. În cazul imobilelor de tip condominiu, deținute în coproprietate de mai mulți proprietari, se întâlnește deseori situația în care coproprietarii de bună credință care, din proprie inițiativă, doresc reabilitarea clădirilor nu au acordul celorlalți coproprietari în acest sens. Imobilul este tratat unitar, iar majorarea impozitului se aplică deopotrivă celor două categorii de coproprietari.

Cotele diferențiate de majorare a impozitului pe clădiri propuse a se aplica începând cu anul 2018 sunt după cum urmează:

- cu 300%, pentru clădiri care prezintă degradări de suprafață la zugrăveală, elemente decorative, tâmplărie (degradări la cel puțin una din aceste categorii) ;
- cu 400%, pentru clădiri care prezintă degradări la nivelul tencuielii, jgeaburilor și acoperișului (degradări la cel puțin una din aceste categorii);
- cu 500%, pentru clădirii care prezintă degradări structurale / ruine;

Cotele diferențiate de majorare a impozitului pe teren propuse a se aplica începând cu anul 2018 sunt după cum urmează:

- cu 250%, pentru punctajul procentual de 50% ;
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Potrivit art. 489 din Codul Fiscal, Consiliile Locale poate institui cote diferențiate de majorare a impozitului pentru clădirile neîntreținute în funcție de criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale. Alin. (5) din cadrul aceluiași articol stabilește o limită de până la 500%, cota de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. a) și lit.c) și ale art. 45 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

P r o p u n e m
Consiliului local al municipiului Timișoara

Art.1. Aprobarea cotelor de majore a impozitului pe clădirile neîngrijite care se aplică începând cu anul 2018, după cum urmează:

- cu 300%, pentru clădiri care prezintă degradări de suprafață la zugrăveală, elemente decorative, tâmplărie, (degradări la cel puțin una din aceste categorii) ;

- cu 400%, pentru clădiri care prezintă degradări la nivelul tencuielii, jgeaburilor și acoperișului (degradări la cel puțin una din aceste categorii);

- cu 500%, pentru clădirii care prezintă degradări structurale / ruine;

punctaj stabilit conform Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 314/28.07.2017, care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite și procedura de impozitare.

Art.2. Aprobarea cotelor de majore a impozitului pe terenurile neîngrijite începând cu anul 2018, după cum urmează:

- cu 250%, pentru punctajul procentual de 50% ;

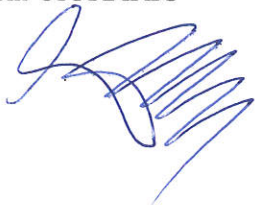
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 314/28.07.2017, care contine si criteriile de incadrare a terenului in categoria terenurilor neingrijite și procedura de impozitare.

Art.3. Aprobarea actualizării Anexei 1b la Anexa nr.1 din H.C.L. nr. 314/28.07.2017 anexată prezentul referat.

ARHITECT ȘEF,

Sorin CIURARIU



DIRECTOR DIRECȚIA MEDIU

Adrian BERE SEMEREDI

