

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE  
NR. SC2019- 9719/14.04.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificare HCL nr.675/12.12.2018 de aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu, nr. 11-13”, cod SMIS 121538 și a cheltuielilor aferente, în baza art.71 din OUG 114/2018

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019 - / a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificare HCL nr.675/12.12.2018 de aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu, nr. 11-13”, cod SMIS 121538 și a cheltuielilor aferente, în baza art.71 din OUG 114/2018, prin care se propune:

- Se aprobă valoarea totală a proiectului finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr.6, bl.T 20, Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D și B-dul Take Ionescu, nr.11-13”, în cuantum de 4.283.975,35 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 4.265.286,91 lei și valoare totală neeligibilă de 18.688,44 lei, (inclusiv TVA), actualizată în baza art.71 din OUG 114/2018.
- Se aprobă alocarea din bugetul local a contribuției proprii în proiect a Municipiului Timișoara în cuantum de 1.724.803,20 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.706.114,76 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr.6, bl.T 20, Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D și B-dul Take Ionescu, nr.11-13”, actualizată în baza art.71 din OUG 114/2018.
- Se aprobă recuperarea contribuției ce revine asociațiilor de proprietari, în cuantum de 1.039.886,44 lei, în conformitate cu HCLMT nr. 29 din data: 25.01.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, reprezentând:
  - contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.021.198,00 lei;
  - contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 18.688,44 lei;

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui astfel la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, la reducerea sărăciei energetice în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la

îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la atingerea următoarelor obiective specifice:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirile rezidențiale/apartamentele supuse reabilitării.
- ✓ Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului.
- ✓ Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător.

Pentru a realiza activitățile propuse în cererea de finanțare cu titlul finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str.Stelelor nr.6, bl.T 20, Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D și B-dul Take Ionescu, nr.11-13”, este posibilă accesarea de fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional 2014-2020, cu respectarea criteriilor de eligibilitate stabilite de finanțator, în temeiul actelor normative menționate în preambulul Proiectului de hotărâre. În conformitate cerințele din ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte POR/173/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, cu declarația de angajament, precum și cu ultima formă a bugetului este necesară aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str.Stelelor nr.6, bl.T 20, Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D și B-dul Take Ionescu, nr.11-13” și a cheltuielilor aferente.

Prin HCL nr.675/12.12.2018 a fost aprobată cererea de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu, nr. 11-13”, cod SMIS 121538 și a cheltuielilor aferente în vederea semnării contractului de finanțare.

Prin adresa nr.7944/09.04.2019 ADR Vest a solicitat operarea modificărilor prevăzute art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene .

Ca urmare a solicitării ADR Vest, proiectantul a procedat la actualizarea devizelor generale, faza DALI, cu respectarea art.71 din OUG 114/2018.

În proiectul de hotărâre au fost incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea componentelor din cadrul cererii de finanțare, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv recuperării de la asociațiile de proprietari a cheltuielilor care le revin (cheltuieli eligibile și neeligibile), actualizate în baza art.71 din OUG 114/2018.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificare HCL nr.675/12.12.2018 de aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu, nr. 11-13”, cod SMIS 121538 și a cheltuielilor aferente, în baza art.71 din OUG 114/201, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Director Direcția Dezvoltare  
Magdalena Nicoară



Intocmit,  
Adina Suiu