

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CIUHANDU
DIRECTIA URBANISM
U22003-4334/27.08.2003

SE APROBA,
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE

REFERAT

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal “Zona de productie si servicii”- adiacenta Parcului Industrial Calea Torontalului, Timisoara

**Pentru dezbaterea publica în conformitate cu prevederile Legii 52/2003
privind transparenta decizionala în administratia publica**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara si strategia de dezvoltare si renovare urbana promovata de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara, propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analiza si avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic Zonal “**Zona de productie si servicii**”- adiacenta Parcului Industrial Calea Torontalului, Timisoara

Documentatia faza P.U.Z. initiata de beneficiarul S.C. “Inform Media Imobiliar” S.R.L. este elaborata de S.C. “Subcontrol” S.R.L., proiect nr. 28.03.1.

Terenul studiat în cadrul P.U.Z. are o suprafata de 49.000 mp. si este proprietatea S.C. “Inform Media Imobiliar” S.R.L., fiind înscris în CF 120164, cu nr. cadastral A 743/3/6.

În conformitate cu P.U.G. Timisoara zona este cuprinsa în extravilanul municipiului Timisoara, în partea de nord a orasului, adiacenta Parcului Industrial din Calea Torontalului – dezvoltat de catre Consiliul Judetean Timis si aprobat prin HCL nr. 381/2001 (P.U.D.).

În vecinatate se afla si platforma industrială Solectron – Coca Cola, zona fiind orientata spre o dezvoltare preponderent industrială si de servicii.

Având în vedere vecinatatile existente, prin prezenta documentatie faza P.U.Z. se propune extinderea functiunilor învecinate, respectiv de productie si servicii.

Pe terenul studiat se propune realizarea unui ansamblu plurifunctional, cuprinzând o hala de productie, o cladire de birouri si spatii anexe, si “Casa Media”. Astfel se delimiteaza doua zone functionale, cu indicii de ocupare a terenului specifici:

- zona de productie: P.O.T. = 30% si CUT = 0,70
- zona de birouri/ servicii: P.O.T. = 25% si CUT = 0,50.

Restul terenului este ocupat de circulatii, parcaje pentru fiecare constructie si spatii verzi si plantatii.

Accesul pe parcela se va realiza prin incinta Parcului Industrial Calea Torontalului adiacent si pe traseul drumului de exploatare care separa cele doua incinte.

Documentatia de urbanism este însoțita de avizele si acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z. aprobat prin

Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si conform legislatiei în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal “**Zona de productie si servicii**”- adiacenta Parcului Industrial Calea Torontalului, Timisoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea o valabilitate de 15 ani.

DIRECTOR,
Dr.Arh. Radu Radoslav

CONSILIER,
Arh. Laura Marculescu