

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

MODEL
CONTRACT DE CONCESIUNE

a serviciilor și activităților necesare exploataării și întreținerii a cimitirului uman din Municipiul Timișoara, str.....

NR.

Capitolul I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

A. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, cod fiscal 32937000 cont nr. **RO17TREZ621502205X020362**, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, prezentat prin NICOLAE ROBU- Primar, Steliana Stanciu - Director Direcția Economică și - Director Direcția Clădiri, Ternuri și Dotări Diverse, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte și

și

S.C. ----- SRL, cu sediul în Timișoara, str.----, nr.--, tel/fax nr.0256----, adresă email:..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J35/-----/----, C.U.I. ----, cont nr. deschis lareprezentat prin D-nul ----- funcția-----, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului de delegare de gestiune prin concesiune îl constituie prestarea de servicii și activități necesare exploataării și întreținerii cimitirului public umansituat în str....., în conformitate cu Caietul de sarcini și Regulamentul de Serviciu, care fac parte integrantă din prezentul contract și a procesului verbal de licitație.

Art.2 În derularea contractului de concesiune concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- 2.1. bunuri de retur care revin de deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune.Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate;
- 2.2. bunurile proprii care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe toată durata concesiunii.

Capitolul III: DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data deși sfârșind cu data de

Art.4 La expirarea duratei de concesionare, aceasta poate fi prelungită cu acordul scris al concedentului, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială. În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului, va anunța în scris concesionarul înainte cu 90 de zile de expirare a termenului contractual.

Capitolul IV: CLAUZE FINANCIARE

PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.5 Concesionarul va plăti o redevență de, la care se adaugă TVA, conform ofertei financiare înregistrată cu nr. din data de Acestei valori i se va aplica o indexare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică.

5.1 Plata redevenței se face în 2 rate anuale în contul nr. **RO17TREZ621502205X020362** deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara pe numele concesionarului, sau prin casieria Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

5.1.1 Termenele scadente pentru plata redevenței sunt :

(1) Termenul scadent pentru plata primei rate a redevenței este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

(2) În situația în care contractul urmează a se executa după data primei scadențe, adică 31 martie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiași an;

(3) În situația în care contractul urmează a se executa după data celei de a doua scadențe, adică 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiași an.

5.2 Plata redevenței se va efectua în baza unei facturi emisă de către concedent prin Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în formă electronică, în format pdf. conform clauzelor contractuale prevăzute la alin. (1) din prezentul articol.

5.3 Factura se va comunica concesionarului prin mijloace electronice- email-, de pe adresa de email veniturfiscale@dfmt.ro pe adresa de email validă, securizată și comunicată în mod oficial de către concesionar. Comunicarea facturii prin modalitate electronică se va efectua cu **cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.**

5.3.1 Părțile au obligația să întrețină funcționarea continuă a adreselor de email pe toată durata executării contractului.

5.3.2 Orice modificare sau nefuncționare a adresei de email se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

5.3.3 Corespondența aferentă prezentului contract, referitoare la îndeplinirea obligațiilor de natură financiară se va purta pe adresele de email puse la dispoziție de părțile implicate.

5.4 Concesionarul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de email: veniturfiscale@dfmt.ro primirea facturii, în 5 cinci zile de la data comunicării.

5.4.1 În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la pct.5.3, concesionarul va informa concedentul despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

5.4.2 În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către concesionar în termenul prevăzut la pct. 5.5.1, factura va fi considerată comunicată și acceptată.

5.5 Pe cale de excepție, dacă factura nu poate fi comunicată în format electronic, deoarece concesionarul fie nu deține adresă de e-mail, fie aceasta nu este funcțională temporar, concesionarul se obligă să se prezinte la sediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara în vederea remiterii facturii pe suport de hârtie, în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la pct. 5.3. În acest caz, comunicarea se consideră îndeplinită la data la care concesionarului i-a fost înmănată sub semnătură factura emisă pe suport de hârtie.

5.6 În caz de neîndeplinire de către concesionar a obligației prevăzută la **alin. 5.8**, factura se consideră comunicată în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la **alin. 5.2** a prezentului articol, cu toate consecințele ce decurg din acest fapt.

5.7 La expirarea scadenței, concesionarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens

5.8 În cazul neplății redevenței la termenele scadente, având în vedere prevederile art.1166, 1178 din Legea nr.287/2009 *privind Noul cod Civil* concesionarul datorează penalități de întârziere care se vor calcula în condițiile prevăzute de Legea nr.207/2015 *privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificări și completări*, vizând majorările de întârziere pentru impozitele și taxele locale.

Art.6 (1) În termen de cel mult 30 zile de la semnarea contractului, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție de bună execuție suma de care reprezintă redevența datorată concedentului pentru primele 6 luni de activitate.

6.2 Plata garanției prevăzută la art.6 (1) se efectuează prin casieria Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara sau în contul RO75TREZ6215059XXX017211, CUI 21668630 deschis la Trezoreria Timișoara

6.3 Concedentul are dreptul de a executa garanția de bună execuție ori de câte ori concesionarul nu îndeplinește obligația de plată la data scadenței.

6.4 În cazul neachitării redevenței sau a garanției de bună execuție în conformitate cu

prevederile alin. 6.3 în termen mai mare de 90 de zile de la data scadenței, prin simplul fapt al neexecutării, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

Art.7 Concesionarul este obligat să aibe constituit un fond de garantare la nivelul contravalorii a 5 ajutoare de înmormântare pentru plata despăgubirilor datorate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a prestărilor de servicii funerare, prezentând dovada în acest sens.

7.1 Valoarea ajutorului de înmormântare pentru anul 2018 este în cuantum de 4162 lei.

7.2 Nivelul fondului de garantare se majorează în funcție de actualizările anuale ale cuantumului ajutorului de înmormântare.

Capitolul V: DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.8 Drepturile concesionarului

8.1. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, obiectul prezentului contract;

8.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia, numai în scopul prevăzut la cap.II din prezentul contract.

8.3. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor care fac obiectul concesiunii în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Art.9 Drepturile concedentului

Concedentul are dreptul să inspecteze obiectul concesionat, și modul în care concesionarul își respectă obligațiile asumate prin contract.

Din partea Primăriei Municipiului Timișoara, însărcinată cu efectuarea controlului, inspectarea activității și respectarea obligațiilor contractuale sunt: Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbana și Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

Capitolul VI: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 Concesionarul se obligă:

10.1. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a obiectului concesiunii;

10.2. să exploateze în mod direct obiectul concesiunii;

10.3. să plătească redevența conform clauzelor înscrise în prezentul contract;

10.4. să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, normele P.S.I.;

10.5. să restituie concedentului, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, bunurile de retur în mod gratuit și libere de sarcini;

10.6. să asigure continuitatea exploatării obiectivului concesionat, în cazul în care contractul de concesiune încetează din alte cauze decât prin ajungere la termen, cu excepția intervenției forței majore sau a cazului fortuit, până la preluarea acestuia de către concedent;

10.7. să notifice concedentul de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării obiectivului contractului conform scopului pentru care a fost concesionat, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

10.8. să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii;

10.9. să preia pe bază de proces verbal bunurile care fac parte din obiectul concesiunii;

10.10 să respecte Caietul de sarcini, Regulamentul de serviciu, precum și prevederile legale privind cimitirele, și serviciile funerare.

10.11. să respecte tarifele care sunt stabilite de către concedent și care sunt aprobate de către Consiliul Local Timișoara. Aplicarea de către concesionar a acestor tarife este obligatorie;

10.12. Plata utilităților (energie electrică, apă-canal, deșeuri/gunoi) pentru prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii a cimitirului se va face de către concesionar în baza contractelor pe care acesta este obligat să le încheie cu furnizorii.

Art.11 Concedentul se obligă:

- 11.1. să asigure liberă și netulburată folosință a obiectului dat în concesiune precum și exercitarea de către concesionar a drepturilor precizate prin prezentul contract;
- 11.2. să nu modifice în mod unilateral contractual de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- 11.3. să notifice concesionarul cu privire la apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- 11.4. să predea pe bază de proces verbal bunurile care fac parte din obiectul concesiunii.

Capitolul VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

12.1. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

12.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului în caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, acest dezacord nu poate, în nici un caz să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor sale contractuale;

Art.13 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

13.1 Bunuri de retur: concedent;

13.2 Bunuri proprii: concesionarului.

Capitolul VIII: CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.14 Poluările având o cauză anterioară încheierii prezentului contract sunt în răspunderea Primăriei Municipiului Timișoara. Poluările având o cauză ulterioară încheierii contractului sunt în răspunderea concesionarului.

Cap IX: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.15 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părților în culpă.

Art.16 Eventualele litigii care apar din derularea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă în termen de 30 zile calendaristice de la data notificării celeilalte părți cu privire la apariția unor astfel de divergențe; dacă după cele 30 zile litigiul nu este stins pe cale amiabilă soluționarea lui este de competența instanțelor judecătorești.

Cap X: CLAUZE SPECIALE

Art.17 Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirmă că a luat la cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract, din caietul de sarcini și din regulamentul de serviciu și că le acceptă fără obiecțiuni.

Art.18 Pe toată durata prezentului contract bunurile care fac parte din obiectul concesiunii rămân în proprietatea concedentului.

Art.19 Dreptul de concesiune asupra obiectului contractului se transmite în caz de succesiune.

Art.20 În cazul succesiunii se obligă să notifice în prealabil și în scris concedentul. Este interzisă subconcesionarea obiectului prezentului contract. Toate modificările cu privire la schimbarea concesionarului se vor trimite în copie legalizată, în termen de 30 zile de la modificare, concedentului. Nerespectarea termenului de mai sus duce la rezilierea contractului din vina exclusivă a concesionarului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

Art.21 Neacceptarea de către concesionar a redevenței reactualizată conform art.5 conduce la rezilierea unilaterală a contractului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

Cap XI: LITIGII

Art.22 Eventualele litigii care apar din derularea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în cazul în care nu este posibil, de către instanțele de judecată competente.

Cap XII: DISPOZIȚII FINALE

Art.23 Caietul de sarcini și Regulamentul de serviciu aprobate prin HCLMT și oferta înregistrată cu nr..... sunt anexe și sunt parte integrantă a prezentului contract.

Art.24 Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.25 Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor litigii între părți prin acțiune în justiție adresată instanței competente.

Art.26 Dacă o anumită clauză va fi anulată de instanță, contractul rămâne valabil cu privire la celelalte prevederi.

Art.27 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare, din care un exemplar revine Concedentului, un exemplar revine Concesionarului, iar celălalt exemplar va fi predat Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

Anexe la prezentul contract:

1. HCL nr..... privind concesiunea prin licitație deschisă a serviciilor funerare, de curățenie în perimetrul cimitirelor, activităților și bunurilor necesare realizării serviciilor funerare în cimitirul din, aflate în administrarea

2. Caiet de sarcini privind concesiunea serviciilor funerare de curățenie în perimetrul cimitirelor activităților și bunurilor necesare realizării serviciilor funerare în cimitirul dinaflat, în administrarea

4. Regulamentul de serviciu

5. Oferta depusă de către..... la licitația din data de.....;

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONCESIONAR,
S.C. S.R.L.**

Primar

VICEPRIMAR

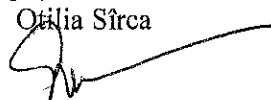
Imre Farkas

Pentru **DIRECTOR** Direcția Clădiri
Terenuuri și Dotări Diverse
Mihai Boncea



DIRECTOR ECONOMIC
Steliana Stanciu

Biroul Garaje, Cimitire, Coșerit
și Spații Utilitare
Otilia Sîrca



SERVICIUL JURIDIC
Șef Serviciu
Caius Șuli

