

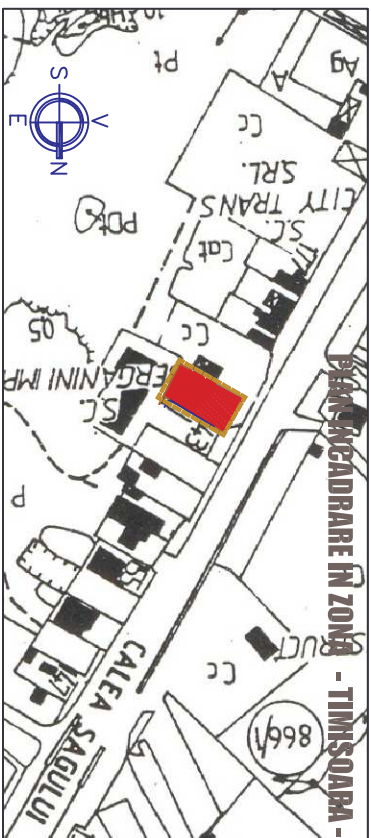
# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Extras CF : 1579 Timisoara  
 Nr. top : 554 / 14  
 Beneficiar : SORA IOAN si  
 soti SORA FLORINA  
 S parcela : 619 mp  
 S constructia : 328 mp  
 S desasturata : 452 mp  
 P.O.T. = 53 %  
 C.U.T. = 0,73

### PLANSĂ 07 - SITUAȚIA PROPUȘA - MOBILARE URBANISTICĂ



- LIMITE DE STUDIU SI ALINIAMENTE**
- LIMITA MAXIMA DE IMPLEMENTARE
  - ALINIAMENT OBLIGATORIU STABILIT PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUD
  - ALINIAMENT PROPUȘ STABILIT PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUD
  - LIMITA PARCELELOR CONSTITUITE PRIN DOCUMENT.
  - MARCAREA ACCESULOR AUTO IN ZONA STUDIATA
  - MARCAREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- CLADIRE PROPUȘĂ PENTRU FUNCȚIUNEA DE TIP P+1E
  - CLADIRE EXISTENTE ÎN ZONA DE TIP CLADIRI INDUSTRIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2E
  - ZONE AERENTE CIRCULAȚII OR. REGIONALE - SPAȚIU PUBLIC ȘI ACCESE REGIONALE ÎN PARCELE
  - ZONE VERZI AMENAJATE ȘI PLANTATE - SPAȚIU PUBLIC ȘI ZONE DE GRADINĂ PE PARCELE PARTICULARE
  - ZONE DESTINATE CIRCULAȚIILOR AUTO - SPAȚIU PUBLIC TRAMA STRĂDĂLĂ - CONFIGURATA ANTERIOR
  - ZONE DE ACCES AUTO ȘI PARCARI ÎN CADRUL PARCELELOR SITUATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE

Verificator :		REFERAT / EXPERTIZA • NUMAR / DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA CERINTA
PROIECTANT GENERAL :	<b>euro architect</b>	Timisoara - 300011 str. L. Nemoianu nr. 4. tel/fax: 0256201604 e-mail: office@euroarchitect.ro
DIRECTOR TEHNIC	arth. TANASOIU HORIA	
MANAGER	arth. STANCIU VIOREL	
<b>euro architect</b> Timisoara - 300011 str. L. Nemoianu nr. 4. tel/fax: 0256201604 e-mail: office@euroarchitect.ro		Beneficiar : SORA IOAN și soti SORA FLORINA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA
Șef proiect	arth. Tanasoiu Horia	
Proiectat	arth. Stanciu Viorel	
Desenat	carth. Pavel Lucian	
Scara : 1 : 500		Amplasament : Timisoara - Calea Sagului nr. 167
Data : OCTOMBRIE 2006		Nr. proiectului : 135 / 2006
Denumirea proiectului : CLADIRE BIROURI SI DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII		Faza proiectului : P.U.D.
Denumirea desenului : P.L.07 - SITUATIA PROPUȘA - MOBILARE URBANISTICĂ		Nr. desenului : ARH. 135/01 - 07