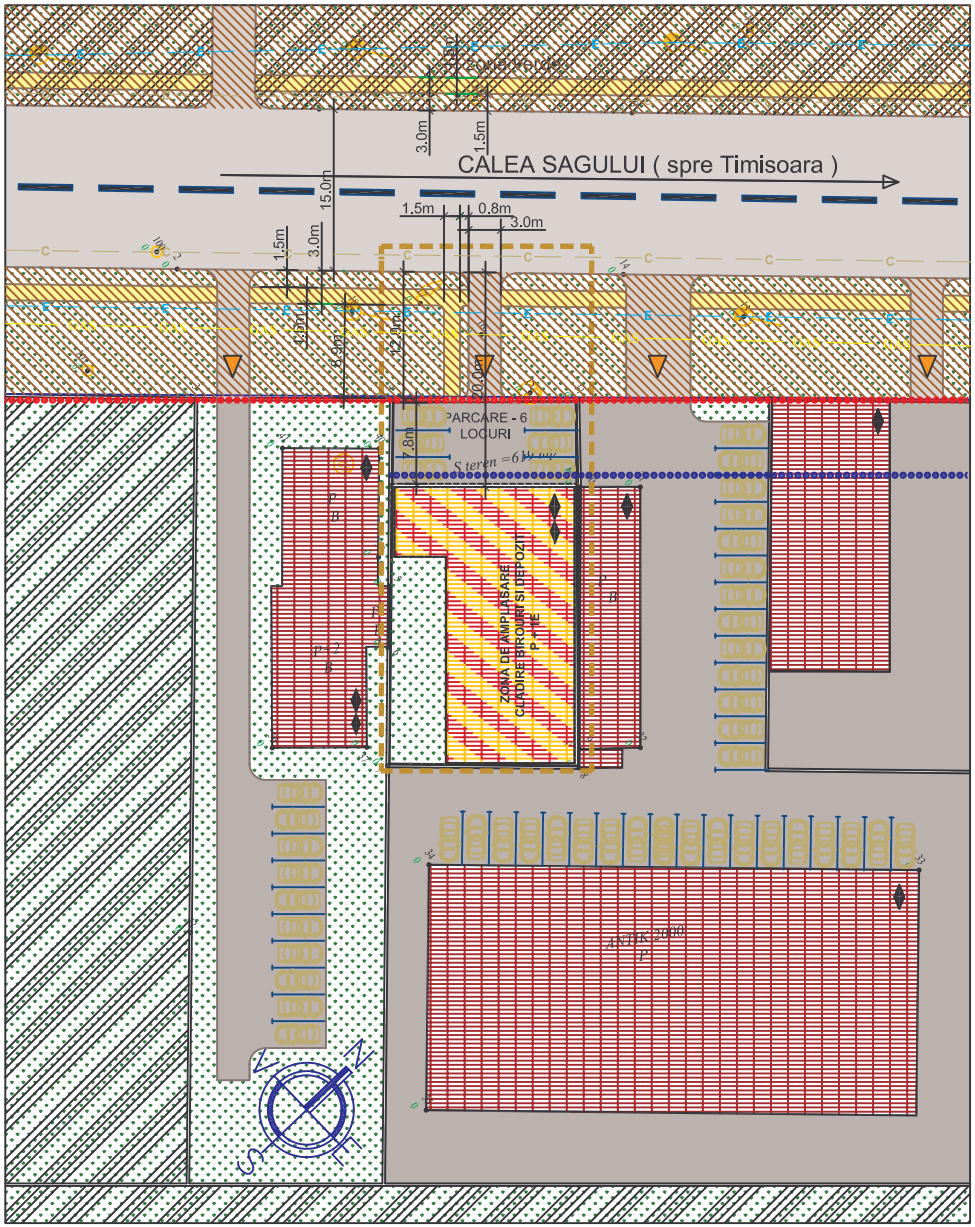


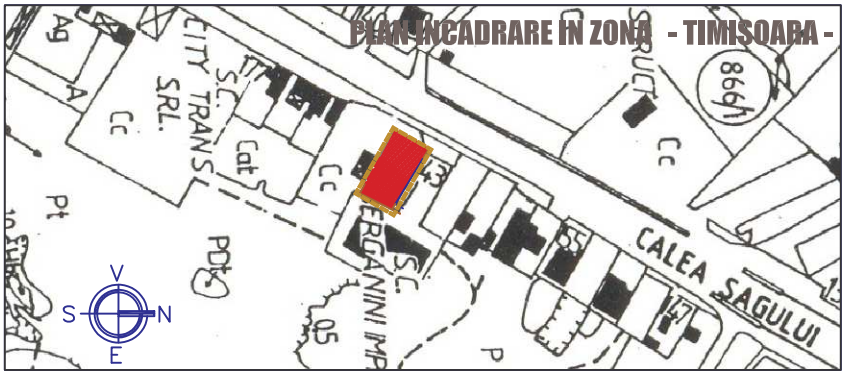


# PLANSA 03 - SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE

## LIMITE DE STUDIU SI ALINIAMENTE

- LIMITA MAXIMA DE IMPLEMENTARE
- ALINIAMENT OBLIGATORIU STABILIT PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUD
- ALINIAMENT PROPUS STABILIT PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUD
- LIMITA PARCELELOR CONSTITUITE PRIN DOCUMENT. DE DEZMEMBRARE APROBATA ANTERIOR
- MARCAREA ACCESELOR AUTO IN ZONA STUDIATA
- MARCAREA REGIMULUI DE INALTIME (P+1E)

## ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- CLADIRE PROPUSA PENTRU FUNCTIUNEA DE TIP P+1E CLADIRE BIROURI SI DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA DE TIP CLADIRI INDUSTRIALE CU REGIM DE INALTIME MAX. P+2E
- ZONE AFERENTE CIRCULATIILOR PIETONALE - SPATIU PUBLIC SI ACCESE PIETONALE IN PARCELE
- ZONE VERZI AMENAJATE SI PLANTATII - SPATIU PUBLIC SI ZONE DE GRADINA PE PARCELE PARTICULARE
- ZONE DESTINATE CIRCULATIILOR AUTO - SPATIU PUBLIC TRAMA STRADALA - CONFIGURATA ANTERIOR
- ZONE DE ACCES AUTO SI PARCARI IN CADRUL PARCELELOR SITUATE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
- ZONE AFLATE IN AFARA ALINIAMENTULUI OBLIGATORIU STABILIT IN ZONA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE.
- ZONE DE TEREN, PARCELE PROPRIETATE PARTICULARA, NECONSTRUITE PANA IN PREZENT

# P.U.D.

euroarhitect
proiectant general

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Extras CF : 1579 Timisoara
Nr. top : 554 / 14
Beneficiar : SORA IOAN si sotia SORA FLORINA
S parcela : 619 mp
S construita : 328 mp
S desfasurata : 452 mp
P.O.T. = 53 %
C.U.T. = 0,73

| Verificator : | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA - NUMAR / DATA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROIECTANT GENERAL : | euro arhitect | Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4. tel/fax. 0256/201.604 e-mail : office@euroarhitect.ro | CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM / SRAC Certificat Nr.4236 ISO 9001 |
| DIRECTOR TEHNIC | arh. TANASOIU HORIA | | |
| MANAGER | arh. STANCIU VIOREL | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| euro arhitect<br>Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4.<br>tel/fax. 0256/201.604<br>e-mail : office@euroarhitect.ro | | | | Beneficiar : SORA IOAN si sotia SORA FLORINA | Nr. proiectului : 135 / 2006 |
| | | | | Amplasament : Timisoara - calea Sagului nr. 167 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara : 1 : 500 | Denumirea prolectului : CLADIRE BIROURI SI DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII | Faza prolectului : P.U.D. |
| Şef prolect | arh. Tanasoiu Horia | | | | |
| Prolectat | arh. Stanciu Viorel | | Data : OCTOMBRIE 2006 | Denumirea desenului : PL.03 - SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE | Nr. desenului : ARH. 135/01 - 03 |
| Desenat | c.arh. Pavel Lucian | | | | |