

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Lucrari de reabilitare a alimentarii cu energie termica si apa calda menajera pentru locuintele sociale din zona Polona

Având în vedere situația complexă a zonei Polona din punctul de vedere al asigurării energiei termice pentru încălzirea locuințelor și a apei calde menajere ,Primaria propune un set de măsuri alternative după cum urmează:

-bransarea la rețeaua de gaz natural pentru imobilele situate în imediate vecinatate a Fabricii de Zahar (Colonie C2, C3, C4, C5) având în vedere amplasamentul favorabil al acestora relativ la rețea;

-execuția unor extinderi ale rețelei de gaz natural, inclusiv bransamente sau redimensionări pentru blocurile X, Z, Y, G80; G75, și 2 Camin;

-pentru locuințele sociale ale Primăriei în curs de reabilitare și cele similare, prin finanțare de la bugetul local se va reconditiona centrala termică din zona simultan cu asigurarea tuturor utilităților necesare și a rețelelor termice secundare aferente, urmând ca ulterior S.C.Calor S.A. să asigure furnizarea energiei termice contra cost pe baza de contract.

Capacitatea termică instalată la consumatorii sociali este de 0,58 Gcal/h la o temperatură exterioară de -15°C, iar necesarul de apă caldă menajeră este de 4,57 l/s adică 16,45 mc/h ce necesită asigurarea cu 0,64 Gcal/h.

Cazanele cu care va fi echipată centrala termică sunt de tipul cazane cu elemente de fontă eutectică, dotate cu arzătoare automatizate de 0,4 Gcal/h/buc, funcționând cu gaz metan.

Apă caldă menajeră și agentul termic se vor prepara prin intermediul unui modul termic dotat cu schimbătoare de căldură ,varianta cu plăci, pompa de circulație și automatizare aferentă. Cele două cazane cu care se va înzestra centrala termică, vor prepara agent termic primar, al cărui circuit se va limita la la incinta centralei în vederea protejării cazanelor și a măririi duratei lor de viață. În acest scop se va monta și o stație de tratare a apei.

Clădirea va necesita reparații temeinice pentru readucerea ei la o stare propice funcționării în bune condiții a centralei termice ,inclusiv consolidarea cosurilor de fum existente.

Rețelele termice în lungime totală de 175 ml sunt prevăzute a fi executate în varianta cu conducte prizolate cu fir de semnalizare ,datorită caracteristicilor tehnice superioare față de soluția clasică uzată în trecut (pierderi de energie termică mult

mai mici, rezistenta marita la actiunea agentiilor externi, o mai buna monitorizare a eventualelor pierderi de agent termic, durata de utilizare mai mare ,durata de executie mai mica)

Datorita iminentei venirii sezonului rece se impune luarea de urgenta a masurilor prezentate mai sus respectând cadrul legal din domeniu. Conform Ordonantei Guvernului nr 60/2001 privind achizitiile publice termenul la care se poate organiza licitatiea este de 52 de zile de la data transmiterii anuntului de participare la licitatie catre Monitorul Oficial, perioada de timp însa prea îndelungata având în vedere sezonul actual.

Situatia fiind de forta majora, lucrariile de reabilitare vor trebui executate cât mai urgent deoarece amânare lor ar putea conduce la imposibilitatea executiei datorita instalarii sezonului rece cu toate urmariile neplacute pentru populatia zonei.care risca astfel sa ramâna fara încalzire si apa calda menajera.

Conform art. 12 lit. h din Ordonanta Guvernului nr 60/2001 privind achizitiile publice, autoritatea contractanta are dreptul de a aplica procedura de negociere cu o singura sursa în situatie de forta majora ,respectiv stare de necesitate ori altele asemenea sau în orice alte cazuri temeinic motivate care nu au putut fi prevazute si ale caror circumstante ,sub nici o forma, nu se datoreaza vreunei actiuni a autoritatii contractante, dar numai pentru achizitionarea produselor, serviciilor ,lucrariilor necesare pentru a face fata situatiei de extrema urgenta , într-o perioada imediata, perioada care nu poate depasi durata normala de aplicare a procedurilorde licitatie deschisa sau de licitatie restrânsa.

În concluzie pentru ca locuintele sociale ale Primariei Timisoara situate în zona Polona sa poata beneficia pe parcursul sezonului rece 2003-2004 de încalzire si apa calda menajera propunem aprobarea studiului de Fezabilitate „ Lucrari de reabilitare a alimentarii cu energie termica si apa calda menajera pentru locuintele sociale din zona Polona”si incredintarea executiei catre S.C.Calor S.A.

VICEPRIMAR
DOREL BORZA

SEF SERVICIU
ROMULUS KOMOZ

DIRECTOR ECONOMIC
ADRIAN BODO

AVIZAT JURIDIC
MIRELA GANEA

