

## REFERAT

### **privind dezlipirea parcelei înscrise în CF nr.413746 Timișoara cu nr.topo 5684 din str.Abrud nr.11 pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr.754/A/2009**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitect Șef, Serviciul Banca de date Urbane în baza adresei de la Direcția Patrimoniu - Serviciul Administrare Imobile nr. DP2010-4446/14.05.2010

Imobilul în discuție este înscris în CF nr.413746 (conversie din CF nr.2696 Timișoara) cu nr.topo 5684 în suprafață de 749 mp-Casă și grădină din str.Abrud nr.11, terenul fiind proprietatea Statului Român prin cumpărare cu nr.5607/1987 iar casa proprietatea lui Florea Sofronie și Florea Viorica prin cumpărare în baza Legii nr.112/1995.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Imobile cu nr.UR2010-8576/02.06.2010, a adresei de la Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr.UR2010-8576/26.05.2010 ni se aduce la cunoștință că imobilul din str Abrud nr.11 nu este revendicat.

Conform adresei de la Serviciul Juridic nr.UR2010-8576/11.06.2010, ni se comunică faptul că în prezent nu figurează litigii referitoare la imobilul în discuție și că Decizia Civilă nr.754/A/27.10.2009 pronunțată de Tribunalul Timiș și raportul de expertiză care face parte din această hotărâre, în șnur cu Decizia Civilă nr.269/R/18.03.2010 a Curții de Apel Timișoara, obligă instituția noastră la atribuirea cu titlu gratuit, către Florea Sofronie și Florea Viorica a terenului în suprafață de 399 mp, cu nr.topo 5684/1, înscris în CF nr.2696 Timișoara.

Costul documentației cadastrale de dezlipire și plata tarifelor la OCPI Timiș se va achita de beneficiar.

Prin documentația tehnică cadastrală de dezlipire, întocmită de PFA Stremțan Ioan în 06.05.2010, care face parte integrantă din hotărâre, se propune dezlipirea terenului înscris în CF nr. 413746 (conversie din CF nr.2696 Timișoara) cu nr.topo 5684 în suprafață totală de 749 mp-Casă și grădină din str.Abrud nr.11, teren proprietatea Statului Român prin cumpărare cu nr.5607/1987 iar casa proprietatea lui Florea Sofronie și Florea Viorica prin cumpărare în baza Legii nr.112/1995, în două parcele, astfel:

a) *parcela cu nr.topo 5684/1 în suprafață de 399 mp rămâne înscrisă în CF nr. 413746 (conversie din CF nr.2696 Timișoara), teren proprietatea Statului Român și casa proprietatea lui Florea Sofronie și Florea Viorica prin cumpărare conform Legii nr.112/1995.*

b) parcela cu nr.topo 5684/2 în suprafață de 350 mp, se va înscrie într-o carte funciară nouă, teren proprietatea Statului Român prin cumpărare cu nr.5607/1987.

Parcela de teren cu nr.topo propus 5684/1 în suprafață de 399 mp se atribuie cu titlu gratuit ,conform Deciziei Civile nr.754/A/27.10.2009 pronunțată de Tribunalul Timiș, rămasă definitivă, irevocabilă și executorie prin Decizia Civilă nr.269/R/18.03.2010 a Curții de Apel Timișoara) lui Florea Sofronie și Florea Viorica.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire a terenului mai sus menționat.

**INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF**  
**ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.**  
**ING.DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU**  
**EC.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERV.ADM.IMOBILE**  
**ING.CĂLIN PÂRVA**

**CONSILIER**  
**ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC**