

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE**  
Nr. SC2011-12570/20.06.2011

**APROBAT**  
**PRIMAR**

**Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

## **REFERAT**

**Privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii cu Fundația Caritatea a chiriei aferente imobilului situat în Timișoara bv. 16 Decembrie nr. 24 în care funcționează Spitalul Clinic de Obstetrică și ginecologie “Dr. Dumitru Popescu”**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, urmare a adresei cu F889/09.06.2011 a Fundației Caritatea privind oferta de închiriere a imobilului situat în Timișoara bv. 16 Decembrie nr. 24 în care funcționează Spitalul Clinic de Obstetrică și ginecologie “Dr. Dumitru Popescu”.

În imobilul situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie nr. 24 compus din construcție cu D+P+2E și teren construit și neconstruit, funcționează Spitalul Clinic de Obstetrică și ginecologie “Dr. Dumitru Popescu”

Demisolul, parterul, etajul I și terenul aferent în suprafață de 797,00 mp, a fost restituit în anul 2005 către Fundația Caritatea în baza OUG nr. 83/1999 , privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, completată prin HG nr.1334/2000 și a fost predat Fundației Caritatea cu Protocolul de predare - primire nr. SC2005-3328/25.02.2005

Etajul II al construcției a fost edificat ulterior de către Statul Român actualmente făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Fundația Caritatea nu are intabulat în cartea funciară dreptul de proprietate asupra imobilului, deoarece se necesită efectuarea unei documentații cadastrale de dezmembrare a imobilului.

Între Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie „Dr. Dumitru Popescu și Fundația Caritatea s-a încheiat Contractul de închiriere nr. F315/24.03.2005 pe o perioadă de 5 ani începând cu 01.03.2005, până la 28.02.2010, contract care a fost prelungit până în 31.12.2010 prin act adițional nr. F1504/22.09.2010 cu o chirie lunară de 2129,5 euro, chiria fiind suportată de spital.

Cod.FP53-01, ver1

Prin adresa cu nr. F889/09.06.2011 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.SC2011-12570/09.06.2011 Fundația Caritatea a înaintat oferta cu nr. F1870/08.12.2010 prin care își exprimă intenția de închiriere a părți din imobil utilizată de Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie „Dr. Dumitru Popescu la o chirie lunară de 4800 euro pe lună.

Având în vedere cele de mai sus;

### **Propunem**

1. Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2010, să negocieze cu Fundația Caritatea cuantumul chiriei, perioada de închiriere și clauzele contractului de închiriere pentru demisolul, parterul și etajul I al imobilului situat în Timișoara bv. 16 Decembrie nr. 24 în care funcționează Spitalul Clinic de Obstetrică și ginecologie “Dr. Dumitru Popescu”.

**Viceprimar,  
Ing. Adrian Orza**

**Direcția Patrimoniu  
Pt. Director,  
Ec. Martin Staia**

**Direcția Economică  
Director ,  
Ec. Smaranda Haraciu**

**Șef. Birou,  
Ing. Călin Pîrva**

**Avizat  
Serviciul juridic  
Jr. Sorin Chira**

