

## REFERAT

**Cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. C. Brâncoveanu nr.148**

Având în vedere adresa nr.CT2017-3562 din 25.05.2017, prin care Mazaheri Hossein, proprietar al imobilului-construcției, situat în Timișoara str. C. Brâncoveanu nr.148, înscris în C.F. nr.429802-Timișoara(conversie a C.F. nr.6245), nr. topo.14970, 14971, solicită încheierea unui contract de concesiune, pentru suprafața de 32 m.p., concesiunată în favoarea foștilor proprietari, conform Contractului de concesiune nr.23 din 06.09.2005 ;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.800 din 14.06.2016, de către Notar Public Safta Criste, din care rezultă că, noi proprietari ai imobilului-construcției, situat în str. C. Brâncoveanu nr.148, sunt Mazaheri Hossein și Mazaheri Simona-Gabriela, se impune transcrierea contractului menționat mai sus, în favoarea noilor proprietari ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr.23 din 06.09.2005, din care rezultă că, terenul în suprafață de 32 m.p., a fost concesiunată, în vederea extinderii construcției existente ;

Având în vedere adresa CT2017-3562 din 07.06.2017, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. C. Brâncoveanu nr.148, *nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată*;

Având în vedere adresa CT2017-3562 din 30.05.2017, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora*;

Având în vedere adresa nr.CT2017-3562 din 30.05.2017, a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, din care rezultă că, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*;

Conform înscrisului în C.F. nr.429802-Timișoara, poz.B3, terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.849/2009 ;

Conform dispozițiilor art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-*privind bunurile proprietate publică*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de concesiunare a terenului aferent construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014,

**PROPUNEM:**

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. C. Brâncoveanu nr.148, înscris în C.F. nr.429802-Timișoara(conversie a C.F. nr.6245), nr. topo.14970, 14971, în suprafață de 359 m.p.

**VICEPRIMAR,  
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și  
DOTĂRI DIVERSE,  
Mihai Boncea**

**BIROUL CLĂDIRI-TERENURI,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,**

**Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,  
Amelia Faur**