



MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI I EST
Nr.

RAPORT de SPECIALITATE,

privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995, situat în
Timișoara str. Herculane 139

Având în vedere adresa nr.CT2014-001796 din 16.04.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Dima Elisabeta , cu domiciliul în Timișoara str. Herculane nr.139 în calitate de proprietari a imobilului-construcție situat la adresa menționată, prin care solicită să ii vindem terenul excedentar construcțiilor, cumpărate inițial, în baza Legii nr.112/1995;

Având în vedere H.C.L. nr.301 din 26.06.2014, prin care s-a aprobat trecerea terenului, în suprafață de 993 m.p., din Domeniul Public al Municipiului Timisoara în proprietatea privată a municipiului Timișoara;

Având în vedere C.F. nr.408440-Timișoara, poz.B10, rezultă că, prin Ordinul nr.828 din 13.10.2014, emis de Instituția Prefectului – Timiș, cota de 67/993 mp, a fost atribuită în proprietatea numitei Dima Elisabeta ;

Conform mentiunilor din evidenta funciara din intregul teren de 993mp din curte ,suprafata de 134 mp se afla sub constructie,iar diferenta de 859mp se afla in proprietate comuna si egala a Municipiului Timisoara si a coproprietarei SZELM.

Având în vedere adresa cu nr. SJ2020-7335/31.01.2020, primită de la Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Timișoara, prin care ne solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr.1778/21.02.2018, pronunțată de Judecătoria Timișoara, definitivă în snur cu Decizia Civilă nr. 186/A din 15.02.2019, a Tribunalului Timiș si Decizia civila nr.621/07.11.2019 a Curtii de Apel Timisoara, privind vânzarea terenului în suprafață de 348 m.p., situat în Timișoara str. Herculane nr 139, înscris în C.F. nr.408440-Timișoara(conversie a C.F. nr.142619)nr. top.1527/635-637/a, aflat în proprietatea municipiului Timișoara și care excede construcțiilor cumpărate , în baza Legii nr.112/1995;

Având în vedere Decizia nr.30/2016 a Camerei de Conturi Timiș și Decizia civilă nr.2393 din 13.12.2018, a Curții de Apel Timișoara, prin care s-a stabilit ca, sumele rezultate din vânzarea terenurilor menționate mai sus, nu pot fi asimilate veniturilor proprii ale unități administrative teritoriale(în speță Municipiul Timișoara), ci ar trebui virate în fondul extrabugetar creat la nivelul Ministerului de Finanțe, potrivit art.13, din Legea nr.112/1995, referitor la constituirea fondului extrabugetar, după deducerea comisionului de 1%;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare – model, care constituie **Anexă nr. 1**, la Proiectul de hotărâre ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.4044/2020 intocmit de SC Fidox SRL la data de 26.03.2020,și înregistrat cu nr.SC2020-008104/02.04.2020 care constituie **Anexă nr.2**, la Proiectul de hotărâre ;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind vânzarea terenului situat în Timișoara str. Herculane nr 139, înscris în C.F. nr.408440-Timișoara(conversie a C.F. nr.142619), nr. top.1527/635-637/a, în suprafață de 348 m.p., la prețul total de 238728,00 lei+TVA.

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN PIRVA

ÎNTOCMIT
GH.BUZĂRNESCU