

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Hala productie si sediu administrativ**”,
Timisoara, bv. Industriei, nr. 8, Timisoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U92009 – 000721/25.02.2009, completată cu nr. U92009-001138/25.03.2009 și nr. U92009-001289/02.04.2009, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Hala productie si sediu administrativ”, Timisoara, bv. Industriei, nr. 8, Timisoara ;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 3883 din 09.06.2008;**

Documentatia Plan Urbanistic de Detaliu “Hala productie si sediu administrativ”, Timisoara, bv. Industriei, nr. 8, Timișoara, a fost afișata pe site-ul oficial al Primariei Municipiului Timisoara incepand cu luna martie 2009.

*Având in vedere ca **nu s-au înregistrat obiecțiuni**, asa cum rezulta din Procesul Verbal anexat de la **Dezbaterea publica din 09.04.2009**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si coroborat cu Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 92/2007.*

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analiza și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Hala productie si sediu administrativ”, Timisoara, bv. Industriei, nr. 8, Timisoara ;

Documentatia, Plan Urbanistic de Detaliu “Hala productie si sediu administrativ”, Timisoara, bv. Industriei, nr. 8, Timisoara , este elaborata de B.I.A. Cretu Emanuel, proiect nr. 129/2008, la solicitarea S.C. Echitron S.R.L., in calitate de proprietari ai terenului.

In conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 139/2007, terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-est a orașului, încadrat în UTR nr. 72 – Zona industrială propusa.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu “Hala productie si sediu administrativ”, Timisoara, bv. Industriei, nr. 8, Timisoara , nu se încalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Terenul studiat, in suprafata totala de 5000 mp, este in scris in **C.F. nr. 400509 Timisoara**, nr. cad. A1549/4/8/1 constand in teren intravilan in suprafata de 148 mp, teren pentru inelul IV de circulatie, **C.F. nr. 409759 Timisoara**, nr. cad. A1549/4/8/2 constand in teren intravilan in suprafata de 4727 mp, **C.F. nr. 409759 Timisoara**, nr. cad. A1549/4/8/3 constand in teren intravilan in suprafata de 125 mp teren pentru drum, proprietatea firmei S.C. Echitron S.R.L.

Prin documentatie se propune intr-o prima etapa, amplasarea unei hale de productie mecanica fina si al unui corp administrativ care va cuprinde la parter spatii pentru birouri, sala de curs, sala de mese, iar la etaj va cuprinde un apartament de protocol. Totodata, documentatia reglementeaza din punct de vedere urbanistic si extinderea ulterioara a activitatii pe parcela detinuta.

Accesul se realizeaza din B-dul Industriei, conform avizului Comisiei de Circulatie nr. TH2008–007141/30.10.2008.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 și prelungit cu H.C.L. nr. 139/2007.

Autorizatia de Construire se va emite doar după ce suprafețele de teren afectate de drumuri vor deveni domeniul public.

Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:

P.O.T. max. = 55%,

C.U.T. max. suprateran = 1,5

Spatii verzi min. 20%

Regim de inaltime max. = P+2E

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu “Hala productie si sediu administrativ”, Timisoara, bv. Industriei, nr. 8, Timisoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

DIRECTOR,

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

Pt. SEF BIROU,

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,

Ing. Gabriela GHILEZAN

AVIZAT JURIDIC,

Red./Dact. G.G.