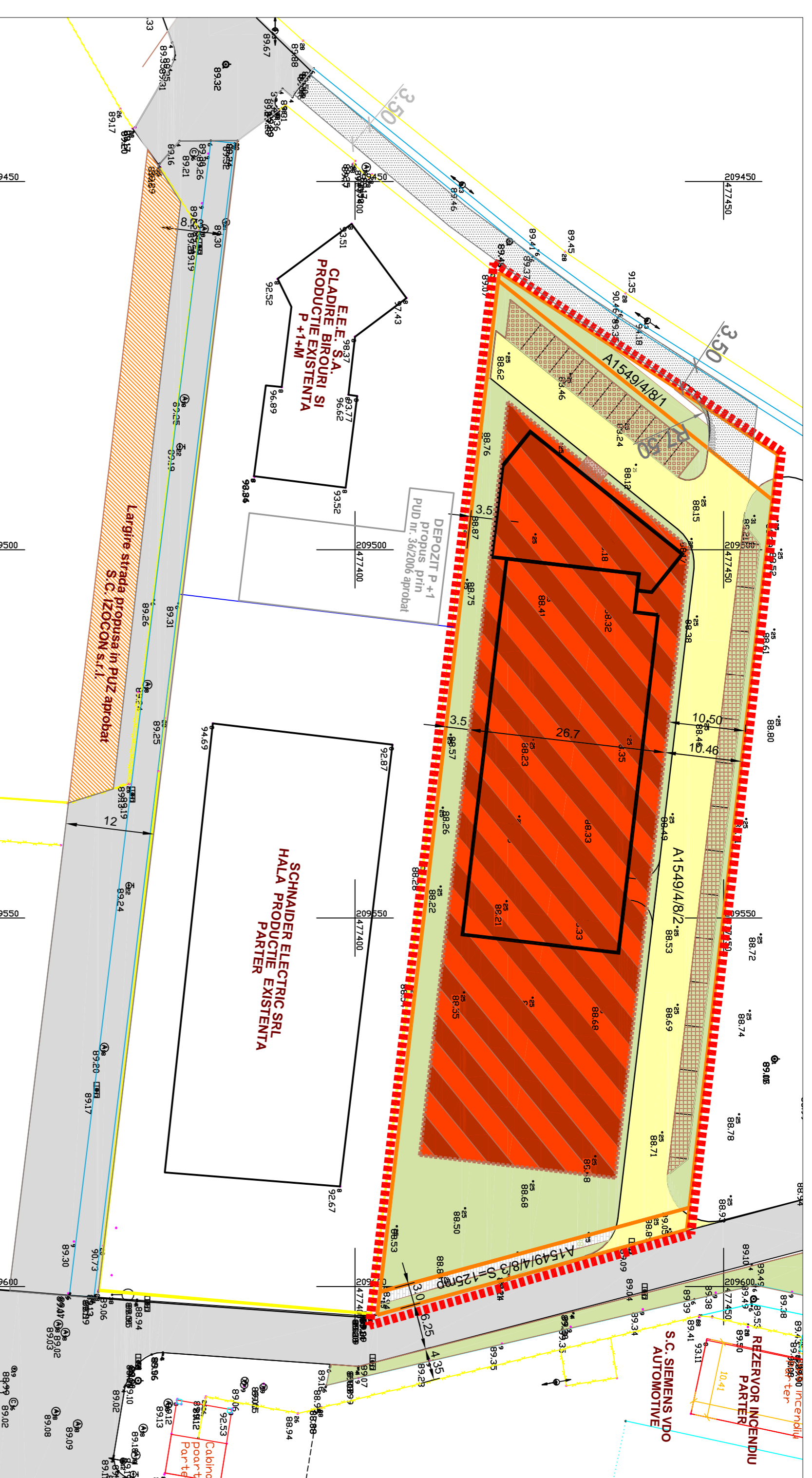


INDICI TERRITORIALI
P.O.T. maxim = 55%
C.U.T. maxim = 1,5
Spatii verzi = 20%

BILANT TERRITORIAL AL PARCELEI

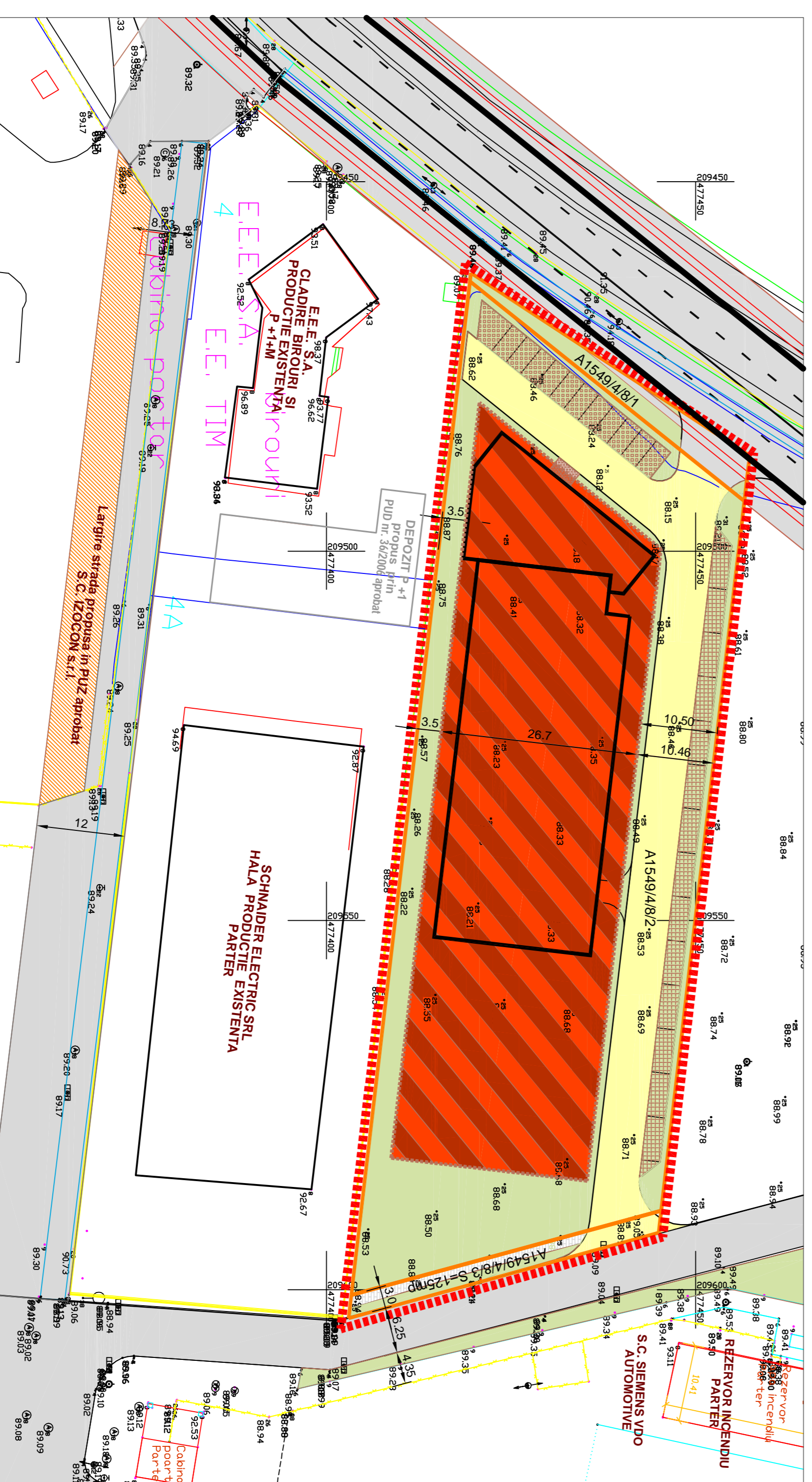
FUNCȚIUNI	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0	1361
CIRCULAȚII PARCALE	0	1357
SPATII VERZI	0	2282
TEREN LIBER	5000	0
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	5000	5000

REGLEMENTARI ETAPA I



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcele aflate în proprietatea S.C. ECHITRON S.R.L.
- Corp administrativ și hala producție propuse în etapa I
- Corp administrativ și hala producție propuse în etapa de perspectivă
- Zonă de implantare a construcțiilor pentru producție și spații administrative propuse
- Circulații carosabile existente modernizate
- Varianta INEL IV propus în etapa de perspectivă
- Circulații carosabile propuse în etapa I
- Circulații carosabile propuse în incinta
- Circulații pietonale propuse
- Parcare auto propusă
- Spații verzi propuse
- Acces auto propus
- Accese pietonale propuse



REGLEMENTARI ETAPA A II-A

Verificator/proiectant	Nume	Semnatura	Cetățean	Relație/profesie
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CRETU EMANUEL TIMISOARA STR. C. BREDEANU NR. 2 Secțiune Număr Semnatura Scara Titlu/proiect Arhitectural 1:500				
Beneficiar : S.C. ECHITRON S.R.L. Călea Buzășului nr.14, Timișoara Document : PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA PRODUCȚIE SI SEDIU ADMINISTRATIV B-dul Independenței nr. 8, Timișoara Data : 19/10/2008 Scara : 1:500 Titlu/proiect : REGLEMENTARI URBANISTICE				