

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, SAD 3, SAD 4, SAD 5, SAD 6 și SAD 7, situate în imobilul din str. Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4, la prețul de 1.702.000 lei.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-1349 din 21.03.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către Biroul Executorului Judecătoresc ”Jurcescu Cristian-Mihai”, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare, prin licitație publică, a următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință: **SAD 1**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U6(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/I, în suprafață de 133 m.p.; **SAD 3**, înscris în C.F. nr. 403352-C1-U3(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/III, în suprafață de 44; **SAD 4**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U8(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/IV, în suprafață de 117 m.p.; **SAD 5**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U7(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/V, în suprafață de 30 m.p.; **SAD 6**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U9(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/VI, în suprafață de 29 m.p. și **SAD 7**, înscris în C.F. nr. 403352-C1-U10(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/VII, în suprafață de 95 m.p., situate în imobilul din str. Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4.

Spațiile menționate mai sus se regăsesc la parterul imobilului, care este în stare satisfăcătoare, necesitând lucrări de întreținere, atât fațada cât și acoperișul, sunt unele modificări constructive și de înlocuire a ferestrelor și ușilor din lemn cu cele din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Suprafața utilă a celor 6 spații, este de aproximativ 450 m.p., iar prețul de evaluare a spațiilor este de 1.702.000 lei, rezultând un preț de aproximativ 3.800 lei/m.p. sau aproximativ 850 euro/m.p.

Având în vedere adresa nr.563 din 18.03.2014, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor SAD 1, 3, 4, 5, 6 și 7, situate în imobilul din str. Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4, inclus în Situl urban ”Cartierul Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință: **SAD 1**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U6(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/I, în suprafață de 133 m.p.; **SAD 3**, înscris în C.F. nr. 403352-C1-U3(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/III, în suprafață de 44; **SAD 4**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U8(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/IV, în suprafață de 117 m.p.; **SAD 5**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U7(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/V, în suprafață de 30 m.p.; **SAD 6**, înscris în C.F. nr.403352-C1-U9(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/VI, în suprafață de 29 m.p. și **SAD 7**, înscris în C.F. nr. 403352-C1-U10(conversie a C.F. nr.143568-Timișoara), nr. topo.280/1/VII, în suprafață de 95 m.p., situate în imobilul din str. Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4, la prețul de 1.702.000 lei.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva

AVIZAT,
Serviciul Juridic