

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL LICITĂȚII CONTRACTE SAD
Nr. *SC 2012 - 9748/17 - 04. 2012*

APROBAT
PRIMĂR
dr.ing. *Gheorghe Ciuhandu*

REFERAT

Privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 1304/2002 incheiat intre Municipiul Timisoara si SC COMPLEX BASTION SRL, pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Hector nr. 1

Prin adresa Serviciului Juridic nr. SC2010 – 1858/02.11.2010 se comunica Sentinta Civila nr. 519/PI/19.05.2009 pronuntata de Tribunalul Timis, in Dosar nr. 5926/30/2008 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 214/A/17.12.2009 a Curtii de Apel Timisoara si irevocabila prin decizia civila pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie Bucuresti la data de 28.10.2010.

Potrivit hotararii judecatoresti mentionate, ramase irevocabile, instanta de judecata a obligat institutia noastra la prelungirea contractului de inchiriere nr. 1304/2002, pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Hector nr. 1 pe o perioada de 10 ani, respectiv 01.01.2009 – 31.12.2018, in caz contrar, hotararea urmand a tine loc de contract de inchiriere.

Precizam ca prin contractul de inchiriere nr. 1304/2002 spatiul denumit " Bastionul Cetatii " – partea dreapta cu o suprafata de 1275 m.p. a fost inchiriat la S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. pe perioada 01.02.2002 – 01.01.2009 cu destinatia de " alimentatie publica; unitate de productie de alimentatie publica; sala expozitie si terasa.

La spatiul denumit " Bastionul Cetatii " – partea dreapta ce a fost inchiriat la S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. pe perioada 01.02.2002 – 01.01.2009 cu destinatia de " alimentatie publica; unitate de productie de alimentatie publica; sala expozitie si terasa s-au desfasurat lucrarile prevazute in proiectul " Reabilitarea si revitalizarea fortificatiei Cetatii Timisoara Bastionul Theresia " in cadrul Programului PHARE 2004 – 2006 Coeziune Economica si Sociala – Proiecte mari de infrastructura regionala.

In sedinta din data de 02.11.2010 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a prezentat Sentinta Civila nr. 519/PI/19.05.2009 pronuntata de Tribunalul Timis, in Dosar nr. 5926/30/2008 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 214/A/17.12.2009 a Curtii de Apel Timisoara si irevocabila prin decizia civila pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie Bucuresti la data de 28.10.2010, comisia hotarand sa invitam reprezentantii S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. la comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

In sedinta din data de 06.12.2011 a Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza HCL nr.379/2010, s-a hotarat sa se intocmeasca un act aditional la contractul de inchiriere prin care societatea se obliga sa respecte functiunile actuale, iar pentru obtinerea AC sa se uzeze de contractul actual care este in vigoare. Totodata s-a hotarat ca obligatiile privind chiria, sa se plateasca din momentul in care se semneaza procesul verbal de predare primire.

In cadrul aceleesi sedinte, comisia a pus in vedere societatii, faptul ca are obligatia de a respecta cele 5 functiuni si anume: cafenea, cineclub si cinema club, expozitie de design cu vanzare, galerie de antichitati si muzeul revolutiei.

La intocmirea actului aditional, Biroul Licitatii Contracte SAD va tine cont de adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului, inregistrata cu nr.72393/29.09.2011 referitoare la destinatiile reabilitate in cadrul proiectului „Reabilitarea si revitalizarea fortificatiei Cetatii-Bastion”.

Fata de cele de mai sus,

PROPUNEM:

1. Prelungirea contractului de inchiriere nr. 1304/2002, pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Hector nr. 1 pe o perioada de 10 ani, respectiv de la data de 01.01.2009 pana la data de 31.12.2018, in suprafata de 1275 mp, prin intocmirea unui act aditional ce va constitui **anexa nr.1** la hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

2. Plata chiriei pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Hector nr. 1, incepe de la data predarii respectiv a preluarii spatiului, mentionata in procesul verbal de predare primire.

3. SC COMPLEX BASTION SRL, are obligatia de a respecta functiunile spatiului si anume: cafenea, cineclub si cinema club, expozitie de design cu vanzare, galerie de antichitati si muzeul revolutiei, asa cum este prevazut in proiectul tehnic „Reabilitarea si revitalizarea fortificatiei Cetatii-Bastion”.

VICEPRIMAR
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
EC. MARTIN STAIA

SEF BIROU,
EC. LAURA KOSZEGI

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

Cod FP 53-01, ver.1