

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-001390/08.04.2009 de către beneficiar UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA., proiectant S.C. GENERAL PROJECT S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 06.05.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

UTR 44 – se va studia întreaga zonă liberă sportivă din UTR 44

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – UTR 44 – subzonă de instituții publice, agrement și sport, spații verzi
- propusă – subzonă cu dotări pentru sport, agrement și recreere, spații verzi;

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va corela cu Studiul privind prelungirea Bulevardului Sudului;
- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- se va studia întreaga zonă liberă sportivă din UTR 44, în vederea realizării unui ansamblu sportiv coerent;
- se va crea o zonă sportivă de interes regional.

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU