

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-001626/28.04.2009 de către beneficiar HORAK CARMEN și HORAK LADISLAU, proiectant S.C. CONICFORM S.R.L

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 13.05.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Terenul încadrat de trama majoră prevăzută prin PUZ Director Nord, PUZ aprobat prin H.C.L. 74/2009 și PUZ aprobat cu H.C.L. 104/2007.

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – conform PUZ Director Nord – zonă propusă pentru funcțiunea de locuire
- propusă – funcțiunea de locuire, servicii și funcțiuni complementare;

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
- stabilirea de reglementări pentru constituirea caracterului zonei;
- se va specifica în PUZ tipul imobilelor – cuplate sau independente;
- se va corela cu documentațiile aprobate în zonă;
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- spațiul verde se va amplasa central, va cuprinde plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- se vor prevedea locuri de joacă pentru copii.

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU