

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-001669/30.04.2009 de către beneficiar S.C. INTERAGRICONT S.R.L., proiectant S.C. PILOT TEAM S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 13.05.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
UTR 70 – Cvtartalul nereglementat cuprins între str. Tosca, Mureș, Preot Alexandru Balaș, Musicescu
2. a) **Categoria** funcțională:
 - existentă – UTR 70 – PUZ „Zona Lidia, Mureș, Musicescu, Martirilor Urseni”, aprobat cu H.C.L. 91/1998 – zonă rezidențială – locuințe și funcțiuni complementare
 - propusă – locuințe individuale și colective, servicii și funcțiuni complementare;b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvrtartalul ce urmează a fi reglementat;
 - amplasarea alinimentelor se va raporta la domeniul public;
 - se va corela cu documentațiile aprobate în zonă;
 - toate drumurile vor fi domeniu public;
 - parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
 - parcajul, dacă există la suprafață, nu va fi la front;
 - se recomandă ca parcajul să fie în spate, semiîngropat și înierbat, acoperit deasupra astfel încât să devină loc de joacă pentru copii;
 - alei pietonale;
 - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;
 - locuri de joacă pentru copii

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU