

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-001699/05.05.2009 de către beneficiar S.C. INCANTO ITALAGRICOLA S.R.L., proiectant B.I.A. Almajan Titus Gabriel

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 13.05.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Terenul cuprins la nord de Str. Liliacului, la est str. Comoarei și prelungirea acesteia până la Stația de Epurare, la vest strada perpendiculară pe str. Liliacului.
2. a) **Categoria** funcțională:
 - existentă – extravilan – zona Ronaț, teren nereglementat - teren agricol
 - propusă – locuințe individuale și colective, servicii și funcțiuni complementare;b) servituți: crearea străzii pornind de la str. Comoarei
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
 - nu se va realiza o lotizare individuală;
 - se va corela cu documentațiile aprobate în zonă;
 - se va realiza un sistem rutier de deservire;
 - toate drumurile vor fi domeniu public;
 - parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali, se vor realiza parcaje subterane;
 - alei pietonale;
 - spațiul verde va fi unitar și central, plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
 - locuri de joacă pentru copii

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU