

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru realizarea investitiei:

Reabilitare termica imobil B-dul Liviu Rebreanu nr. 132/A

Valoare totala investitie conf. deviz general

Valoare totala investitie inclusiv TVA	259699 Lei	58359 Euro
din care C+M	223478 Lei	50220 Euro

Surse de finantare:

Uniunea Europeana 60 %:	155.819	mii lei
Finantare din Bugetul local al Municipiului Timisoara 20 %:	51.940	mii lei
Asociatia de proprietari 20 %:	51.940	mii lei

Durata investitiei: 1.5 luni

Capacitati fizice

10 apartamente;

Au=782 mp

Economie la incalzire dupa reabilitare: 58 %

Indici ai investitiei

Cost reabilitare/mp Arie utila fara TVA	267 Lei	60.1 Euro
Cost reabilitare/mp Arie utila cu TVA	332 Lei	74.5 Euro

Date tehnico-economice:

Anul construirii	
Perioada de proiectare	
Tipul proiectului	structura cu panouri mari
Regimul de inaltime	S+P+4
Aria construita [m2]	200
Aria desfasurata construita [m2]	945
Aria utila locuinte [m2]	783.400
Nr. total apartamente :	10
din care: 1 camera	-

2 camere	6
3 camere	4
4 camere	-
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz)	-
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):	izolat

Nr	Lucrari de interventie prevazute in OG 63/2012	Cost [lei]
1	Izolarea termica a peretilor exteriori	116204
2	Inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic	11193
3	Inchiderea balcoanelor/logiilor	6472
4	Termoizolarea planseului pod	21960
5	Termoizolarea planseului peste subsol	10800
6	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pa fatada	800
7	Lucrari de reparatii	5000
8	Lucrari de montare robinete cu cap termostatat	3400
TOTAL		175828

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	4.450				
		Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1-CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala: Amenajare spatii verzi					
TOTAL CAPITOLUL 1						
CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	Racorduri utilitati					
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3 -CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						

3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	1.500	0.337	0.360	1.860	0.418
3.3	Proiectare	5.275	1.185	1.266	6.541	1.470
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000	0.225	0.240	1.240	0.279
3.5	Consultanta	0.158	0.036	0.038	0.196	0.044
3.6	Asistenta tehnica	2.637	0.593	0.633	3.270	0.735
TOTAL CAPITOLUL 3		10.571	2.375	2.537	13.107	2.945
CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	175.828	39.512	42.199	218.027	48.995
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		175.828	39.512	42.199	218.027	48.995
CAPITOLUL 5 -Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	4.396	0.988	1.055	5.451	1.225
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	18.640	4.189	4.474	23.113	5.194
TOTAL CAPITOLUL 5		23.036	5.177	5.529	28.564	6.419
CAPITOLUL 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		209.435	47.064	50.264	259.699	58.359
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		180.224	40.500	43.254	223.478	50.220