

REFERAT

privind aprobarea Îndrumarului pentru Regulamentul Local de Urbanism al cartierului Cetate și al altor zone istorice protejate din Timișoara

Caracterul orașului Timișoara este influențat hotărâtor de clădirile istorice, prezente în special în cartierele Cetate, Iosefin și Fabric. Cele peste 14.500 de clădiri istorice, construite înainte de 1940, formează astăzi un ansamblu cu o identitate inconfundabilă, cea mai mare rezervație de arhitectură din țară, de o valoare deosebită atât pentru România, cât și pentru Europa.

Păstrarea lor, precum și asigurarea implicită a patrimoniului cultural istoric, în vederea îmbunătățirii calitative a condițiilor de trai și de locuit, reprezintă o importantă provocare pentru Municipiul Timișoara.

În perioada de peste patru decenii a regimului comunist, lucrările de întreținere curentă necesare în zonele istorice ale Timișoarei au fost în cea mai mare parte neglijate. Datorită acestei perioade îndelungate în care nu au fost efectuate activități de reabilitare și modernizare, multe dintre aceste clădiri prezintă o stare avansată de degradare. După anul 1990, activitatea de construcții și reparații din zonele istorice a cunoscut numeroase abordări greșite. Intervențiile neadecvate, în special asupra elementelor care definesc compoziția fațadelor și a acoperișurilor, nu conduc numai la deteriorări importante ale substanței construite, ci și la pierderi ireversibile privind informațiile despre aceasta. Utilizarea unor materiale improprii precum și a unor soluții de detaliu neadecvate au condus la mutilarea unor clădiri, având un impact negativ asupra aspectului întregului ansamblu arhitectural din care acestea făceau parte.

Reabilitarea adecvată a clădirilor istorice presupune o abordare atentă și amănunțită, rezolvând în primul rând necesitățile determinate de starea structurii de rezistență a clădirilor, de fizica construcțiilor, de instalațiile tehnice, dar și de necesitățile estetice. Nu trebuie ignorat faptul că fondul construit al zonelor istorice este un produs al evoluției în timp. În adoptarea soluțiilor de reabilitare trebuie procedat cu prudență, trebuie evitate soluțiile radicale, deoarece de cele mai multe ori ele presupun pierderi majore de substanță originală. În cele mai multe cazuri este valabilă zicala „mai puțin înseamnă mai mult”, deoarece prin intervenții masive asupra substanței originale pot fi cauzate pierderi de neînlocuit. Aceste intervenții necorespunzătoare se datorează în mare parte lipsei cunoștințelor locuitorilor privind metodele corecte de reabilitare.

Direcția Dezvoltare a venit în întâmpinarea acestor neajunsuri prin inițiativa creării unui îndrumar de reabilitare corectă a zonelor istorice, acesta fiind creat în scopul sensibilizării locuitorilor privind o reabilitare adecvată. Îndrumarul reprezintă un material profesional, realizat într-o manieră comprehensivă, accesibil oricărui cetățean, material care prezintă elemente de arhitectură și ale lucrărilor recomandate de efectuat. Prin intermediul unor explicații succinte și al unor exemple ilustrate, cititorul este informat despre prevederile pe plan local în domeniul ocrotirii monumentelor. Prezentarea ilustrată a unor realizări pozitive și negative este însoțită de recomandările asupra măsurilor planificate. De asemenea, sunt oferite date tehnice și urbanistice, în vederea alegerii de soluții ponderate în reabilitarea zonelor istorice. Materialul se adresează, oferind direcții de urmat, atât persoanelor care locuiesc ori desfășoară activități în zonele istorice, cât și instituțiilor implicate în gestionarea ansamblurilor istorice sau în activități legate de construcții și echipare edilitară.

Îndrumarul este rezultatul colaborării dintre Primăria Municipiului Timișoara și Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ), în cadrul Programului de Asistență tehnică, susținut de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ). Materialul a fost realizat după modelul îndrumarului editat pentru orașul Sibiu 2003, de către specialiști în domeniu în colaborare cu instituții precum Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Timiș, Comisia Monumentelor Istorice din cadrul acestei Direcții, Inspectoratul de Stat în Construcții Timiș. La realizarea lui au fost consultați arhitecții din cadrul Ordinului Arhitecților din România (OAR).

În Îndrumar sunt prezentate atât referiri la prevederile legislative generale, cât și un extras din textul original al regulamentelor locale de urbanism pentru zonele istorice din Timișoara, respectiv Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General nr. 34.233/010/Kc, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 157/28.05.2002 și Regulamentul Local de Urbanism Cartier Cetate Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/23.02.1999. Îndrumarul a fost elaborat în conformitate cu Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a fost discutat în cadrul Comisiei Monumentelor Istorice, urmând a fi comunicat Ministerului Culturii și Cultelor.

Având în vedere cele mai sus menționate,
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin.2, lit. d), alin. 6, lit. a), pct. 10 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

PROPUNEM

comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre aprobare:

- Aprobarea Îndrumarului pentru Regulamentul Local de Urbanism al cartierului Cetate și al altor zone istorice protejate din Timișoara.
- Îndrumarul va sta la baza avizării proiectelor și a urmării tuturor lucrărilor de reabilitare din cartierul Cetate și din alte zone istorice protejate din Timișoara, în conformitate cu Conceptul Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/30.01.2007, care delimitează zonele istorice prioritare din Timișoara.

Director Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Șef Centrul de Coodonare pentru
Reabilitare Cartiere Istorice
Arh. Monica Stampar

Director Direcția Urbanism
Arh. Sorin Ciurariu

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Redactat
Claudia Bălulescu