

## **REFERAT**

privind închirierea prin licitație publică a două amplasamente situate în incinta Grădinii Zoologice din Municipiul Timișoara

Grădina Zoologică din Timișoara se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, având o suprafață de 6,34 ha fiind înscrisă în C.F.nr.419728 și C.F.nr.419755 a Municipiului Timișoara.

Terenul în suprafață de 30 mp, situat în incinta Grădinii Zoologice din municipiul Timișoara, amplasamentul nr. 2, a facut obiectul Contractului de închiriere nr. 1/05.06.2012, către SC SUBLIM V&V SRL, contract valabil până la data de 04.06.2017.

Terenul în suprafață de 30 mp, situat în incinta Grădinii Zoologice din municipiul Timișoara, amplasamentul nr. 1, a facut obiectul Contractului de închiriere nr. 2/06.06.2012, către SC NITROCONS SRL, contract valabil până la data de 05.06.2017.

Grădina Zoologică este amplasată la limita Pădurii Verzi, zonă care nu se află pe o arteră principală de circulație, astfel că și mijloacele de transport în comun sunt limitate.

De asemenea, din evidențele Grădinii Zoologice rezultă faptul că numărul vizitatorilor este mult mai mare în lunile martie, aprilie, mai, moderat în lunile iunie, iulie, august, iar în celelalte luni ale anului numărul vizitatorilor este foarte scăzut sau chiar lipsesc.

Având în vedere zona unde este amplasată Grădina Zoologică, precum și faptul că în anumite luni din an aceasta nu înregistrează vizitatori este necesar ca la stabilirea prețului de pornire a licitației să se țină seama și de aceste aspecte.

Avându-se în vedere zona în care este situată Grădina Zoologică și numărul limitat de mijloace de transport în comun care fac legătura cu aceasta, amplasarea în incinta acesteia a două căsuțe cu terasă destinate desfășurării de activități comerciale - comercializarea de băuturi răcoritoare (nealcoolice), înghețată, produse alimentare ambalate, produse fast-food preambalate, produse de panificație și patiserie, conform Caietului de sarcini - este necesară pentru persoanele care vizitează Grădina Zoologică și doresc să petreacă cât mai mult timp în natură, pentru a avea posibilitatea de a achiziționa produse ca cele menționate mai sus, în special copiii care dispun și de un loc de joacă special amenajat.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al municipiului.

Potrivit art.123 din legea sus enunțată, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local să fie închiriate. Închirierea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Cuantumul chiriei se va stabili în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 175/15.11.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2017.

Procedura de licitație se va desfășura în condițiile prezentului Caiet de sarcini, a Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal-terase sezoniere pe raza Municipiului Timișoara aprobat prin H.C.L. nr. 43/2011, cu modificările ulterioare și a Instrucțiunilor de prezentare a ofertei.

Având în vedere cele expuse mai sus

**PROPUNEM:**

1. Închirierea prin licitație publică a două amplasamente situate în incinta Grădinii Zoologice din Municipiul Timișoara, în vederea amplasării a două căsuțe din lemn cu terasă destinate desfășurării de activități comerciale, respectiv:

- amplasamentul nr.1 - teren în suprafață de 30 mp situat în locul vechiului chioșc lângă habitatul ciutelor;

- amplasamentul nr.2 - teren în suprafață de 30 mp situat în cadrul Safari-Parc vis-a-vis de balta peștilor Koi (crap chinezesc).

2. Aprobarea Caietului de sarcini, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Astfel, propunem închirierea amplasamentelor mai sus menționate pentru o perioadă de 5 ani cu interdicția de subînchiriere sau cesionare a drepturilor și obligațiilor privind folosința terenurilor.

**VICEPRIMAR**

Dan DIACONU

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU**

Adrian BERE SEMEREDI

**COORD. COMP. GRĂDINA ZOOLOGICĂ**

Claudiu-Martin CHIRA

**INSPECTOR DE SPECIALITATE**

Carmina Ruxandra SEMENEA

**SERVICIU JURIDIC**

Alin STOICA