

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru realizarea investitiei:

Reabilitare termica imobil Calea Martirilor 1989 nr. 78

Valoare totala investitie conf. deviz general

Valoare totala investitie inclusiv TVA	422149 Lei	94865 Euro
din care C+M	365131 Lei	82052 Euro

Cheltuieli neeligibile	21.445	mii lei
Cheltuieli eligibile	400.704	mii lei

Surse de finantare:

Uniunea Europeana 60 %:	240.423	mii lei
Finantare din Bugetul local al Municipiului Timisoara 20 %:	80.141	mii lei
Asociatia de proprietari 20 %:	80.141	mii lei

Durata investitiei: 1.5 luni

Capacitati fizice

20 apartamente;

Au=1745 mp

Economie la incalzire dupa reabilitare: 61 %

Indici ai investitiei

Cost reabilitare/mp Arie utila fara TVA	263 Lei	59 Euro
Cost reabilitare/mp Arie utila cu TVA	326 Lei	73.2 Euro

Date tehnico-economice:

Anul construirii	1983
Perioada de proiectare	1981
Tipul proiectului	structura cu panouri mari
Regimul de inaltime	S+P+4
Aria construita [m2]	345

Aria desfasurata construita [m2]	1745
Aria utila locuinte [m2]	1296
Nr. total apartamente :	20
din care: 1 camera	1
2 camere	-
3 camere	18
4 camere	1
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz)	GARAJE LA SUBSOL
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):	izolat

Nr	Lucrari de interventie prevazute in OG 63/2012	Cost [lei]
1	Izolarea termica a peretilor exteriori	151796.32
2	Inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic	16446
3	Inchiderea balcoanelor/logiilor	26649
4	Termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase	64233
5	Termoizolarea planseului peste subsol	18954
6	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pa fatada	800
7	Lucrari de reparatii	5000
8	Lucrari de montare robinete cu cap termostatat	3400
TOTAL		287279

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	4.450				
		Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1-CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala: Amenajare spatii verzi					
TOTAL CAPITOLUL 1						
CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	Racorduri utilitati					
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3 -CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						

3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	1.500	0.337	0.360	1.860	0.418
3.3	Proiectare	8.618	1.937	2.068	10.687	2.402
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000	0.225	0.240	1.240	0.279
3.5	Consultanta	0.259	0.058	0.062	0.321	0.072
3.6	Asistenta tehnica	4.309	0.968	1.034	5.343	1.201
TOTAL CAPITOLUL 3		15.686	3.525	3.765	19.451	4.371
CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	287.279	64.557	68.947	356.225	80.051
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		287.279	64.557	68.947	356.225	80.051
CAPITOLUL 5 -Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	7.182	1.614	1.724	8.906	2.001
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	30.296	6.808	7.271	37.568	8.442
TOTAL CAPITOLUL 5		37.478	8.422	8.995	46.473	10.443
CAPITOLUL 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		340.443	76.504	81.706	422.149	94.865
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		294.461	66.171	70.671	365.131	82.052