

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014-12085/13.05.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3b, Demisol, la prețului de 2.000 euro, situat în imobilul din Piața Traian nr.6.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr.CT2014-002051 din 30.04.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Cristali Maria Ecaterina Vilhelmina, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3b, înscris în C.F. nr.400876-C1-U41 Timișoara, situat în imobilul din Piața Traian nr.6, Demisol. Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D 3b, are o suprafață utilă de aproximativ 12,13 m.p, este compus din boxă cu 0,36% P.C.I și 11/2976 teren în proprietate.Starea generală a imobilului este în avansată stare de degradare.Fațada clădirii și cornișa prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații.Burlane degradate și perforate de rugină fapt ce permite deteriorarea continuă a clădirii de către precipitații.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date). Tâmplăria de lemn a vitrinelor originale a fost înlocuită aproape în totalitate cu elemente din metal, multe din perioada comunistă , inadecvate clădirilor istorice protejate.Vitrinele originale care s-au păstrat sunt într-o avansată stare de deteriorare. Poarta de acces originală a fost înlocuită cu placaje din metal. Proprietarul solicită pentru S.A.D 3b un preț de 2.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 164,89 euro/m.p.

Având în vedere adresa nr.1129 din 28.04.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3b, situat în imobilul din Piața Traian nr.6, Demisol,nr.ap.SAD 3b ,orașul Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl urban Fabric(I), cod TM-II-s-B-06096, poz.61, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3b, înscris în C.F. nr.400876-C1-U41 - Timișoara, situat în imobilul din piața Traian nr.6, Demisol la prețul de 2.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**