

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL SPAȚII VERZI ȘI
LOCURI DE JOACĂ
SC 2020-12873/15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea caietului de sarcini cu anexele 1-4, a acordului cadru, contractului subsecvent, a prețurilor unitare și a cheltuielilor indirecte 5% și a profitului 5% pentru servicii de “Întreținere și amenajare a parcurilor, scuarurilor, spațiilor verzi, sistemelor de irigare, locurilor de joacă și canisitelor, tăieri de corecție, elagare și defrișare arbori din zona Centrală de pe domeniul public al municipiului Timișoara”, în vederea atribuirii către SC HORTICULTURA SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC 2020 - a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini și anexele 1-4, a acordului cadru, contractului subsecvent, a Anexei cu prețurile unitare, cantități maxime estimate pentru acordul cadru (4ani) și pentru cel mai mare contract subsecvent și a cheltuielilor indirecte 5% și a profitului 5% pentru servicii de “Întreținerea și amenajarea parcurilor, scuarurilor, spațiilor verzi, sistemelor de irigare, locurilor de joacă și canisitelor, tăieri de corecție, elagare și defrișare arbori din zona Centrală de pe domeniul public al municipiului Timișoara”, în vederea atribuirii către SC Horticultura SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016

Facem următoarele precizări:

Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 471/26.09.2019 privind achiziția serviciilor pentru întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor de pe domeniul public al Municipiului Timișoara, a aprobat atribuirea contractului din zona centrală a municipiului Timișoara, către SC Horticultura SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Prin hotărârea menționată mai sus s-a aprobat achiziția serviciilor prin licitație deschisă pentru zonele I, II și III, iar pentru Zona Centrală serviciile se atribuie în mod direct către SC Horticultura SA conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ținând cont și de recomandările Consiliului Concurenței în adresa nr. 16316 din 25.03.2019.

Direcția de Mediu a pus în aplicare prevederile HCL nr. 471/26.09.2019, prin realizarea achizițiilor serviciilor de întreținere și amenajare a spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor, de pe domeniul public al Municipiului Timișoara pentru zonele I, II și III, pentru zona centrală urmând a se atribui conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016, ținând cont de recomandările Consiliului Concurenței în adresa nr. 16316 din 25.03.2019.

Astfel, în urma derulării procedurii de licitație deschisă, s-au semnat acordurile cadru, cu o durată de 4 ani, pentru fiecare zonă în parte după cum urmează:

ZONA I - Asocierea SC ROGERA PREST COM SRL – lider și SC ROGERA SRL – asociat = **33.057.831,64 lei** la care se adaugă TVA, **acord cadru nr. 111/11.06.2020**

ZONA II - Asocierea BARIERRA SYSTEM SRL – lider și SC GREEN CITY ANDLIV SRL – asociat = **51.392.202,24 lei** la care se adaugă TVA, **acord cadru nr. 112/11.06.2020**

ZONA III - Asocierea SC ROGERA PREST COM SRL – lider și SC ROGERA SRL – asociat = **27.824.697,47 lei** la care se adaugă TVA, **acord cadru nr. 113/11.06.2020**

În adresa de mai sus, Consiliul Concurenței menționa **necesitatea realizării unei analize „care să demonstreze faptul că operatorul în cauză va presta serviciul respectiv la costuri pentru comunitate mai reduse sau cel mult egale cu cele pe care acestea le-ar fi suportat dacă autoritatea locală ar fi încredințat serviciul către o întreprindere tipică, bine gestionată și dotată corespunzător cu mijloacele adecvate, în condiții similare (tehnice, financiare etc).”**

S-au întocmit: **Caietul de sarcini** și anexele 1-4, **Analiza** ofertelor financiare pentru zonele I, II și III din Timișoara pentru stabilirea prețurilor unitare în vederea atribuirii conform art. 31 din Legea 98/2016 la SC HORTICULTURA SA a serviciilor de întreținere și amenajare a spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor din Zona Centrală de pe domeniul public al Municipiului Timișoara, Anexa ce conține prețurile unitare, cantitățile maxime estimate pentru acordul cadru de 4 ani și pentru cel mai mare contract subsecvent și închiderea de deviz (CAM 2,25%, Cheltuieli indirecte 5% și Profit 5%), anexă la prezenta hotărâre.

Cantitățile maxime estimate pe acordul-cadru și cel mai mare contract subsecvent au fost înmulțite cu prețurile unitare, prețuri obținute în urma împărțirii sumei celor trei oferte financiare câștigătoare.

Prețurile unitare obținute au fost trecute în Anexă defalcate pe cele 4 componente: Material, Manoperă, Utilaj și Transport, pentru a se putea calcula închiderea de deviz. Valorile acordului cadru și a contractelor subsecvente conțin închiderea de deviz: CAM = 2,25% din manoperă, **s-au aplicat procentele utilizate de societate la acordul cadru și contractul subsecvent în derulare de: Cheltuieli indirecte 5% și Profit 5%.**

Prin prezenta hotărâre propunem spre aprobare:

- Caietul de sarcini pentru serviciile de întreținere și amenajare a spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor din Zona Centrală de pe domeniul public al Municipiului Timișoara cu anexele 1-4;
- Analiza și Anexa cu prețurile unitare ce urmează a fi practicate pentru fiecare categorie de operații și activități în parte, cantitățile maxime estimate pentru un acord cadru (4 ani) și pentru cel mai mare contract subsecvent, închiderea de deviz cu: CAM 2,25%, Cheltuieli indirecte 5% și Profit 5% (procente utilizate de societate și în contractul în derulare);
- acordul cadru și contractul subsecvent pentru serviciile de întreținere și amenajare a spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor din Zona Centrală de pe domeniul public al Municipiului Timișoara.

Ținând cont de cele mai sus prezentate vă înaintăm spre analiză și aprobare:

- **Analiza** ofertelor financiare pentru zonele I, II și III din Timișoara pentru stabilirea prețurilor unitare în vederea atribuirii conform art. 31 din Legea 98/2016 la SC HORTICULTURA SA a serviciilor de întreținere și amenajare a spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor din Zona Centrală de pe domeniul public al Municipiului Timișoara, anexă la prezenta hotărâre;
- **Anexa** cu prețurile unitare, cantitățile maxime estimate pentru acordul cadru de 4 ani și pentru cel mai mare contract subsecvent, închiderea de deviz cu: CAM 2,25%, Cheltuieli indirecte 5% și Profit 5%;
- Caietul de sarcini pentru serviciile de întreținere și amenajare a spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor din Zona Centrală de pe domeniul public al Municipiului Timișoara cu anexele 1-4;
- acordul cadru și contractul subsecvent pentru serviciile mai sus menționate.

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
ADRIAN BERE SEMEREDI**

**ȘEF SERVICIU S.V.L.J.
DIANA MIHAELA NICA**

**CONSILIER
DANIELA-ELENA BURTIĆ**

Cod FO53-01, Ver.1