

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru realizarea investitiei:
Reabilitare termica imobil Calea Sagului , nr. 31-33

Valoare totala investitie conf. deviz general

Valoare totala investitie inclusiv TVA	1481028 Lei	332815 Euro
din care C+M	1288448 Lei	289539 Euro

Cheltuieli neeligibile	15.403	mii lei
Cheltuieli eligibile	1465.625	mii lei

Surse de finantare:

Uniunea Europeana 60 %:	879.375	mii lei
Finantare din Bugetul local al Municipiului Timisoara 20 %:	293.125	mii lei
Asociatia de proprietari 20 %:	293.125	mii lei

Durata investitiei: 3 luni

Capacitati fizice

88 apartamente;

Au=4706 mp

Economie la incalzire dupa reabilitare: 53.42%

Indici ai investitiei

Cost reabilitare/mp Arie utila fara TVA	254 Lei	57 Euro
Cost reabilitare/mp Arie utila cu TVA	315 Lei	70.7 Euro

Date tehnico-economice:

Anul construirii	1976
Perioada de proiectare	1974

Tipul proiectului	pereti structurali din beton armat monolit turnati in cofraje glisante
Regimul de inaltime	S+P+10
Aria construita [m2]	645
Aria desfasurata construita [m2]	7095
Aria utila locuinte [m2]	4706
Nr. total apartamente :	88
din care: 1 camera	-
2 camere	66
3 camere	22
4 camere	-
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz)	garaje subsol/1 sp comercial parter
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):	izolat

Nr	Lucrari de interventie prevazute in OG 63/2012	Cost [lei]
1	Izolarea termica a peretilor exteriori	618944
2	Inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic	104481
3	Inchiderea balcoanelor/logiilor	82908
4	Termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase	116205
5	Termoizolarea planseului peste subsol	34290
6	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pa fatada	1800
7	Lucrari de reparatii	20000
8	Lucrari de montare robinete cu cap termostatat	35100
TOTAL		1013728

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	4.450				
		Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1-CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala: Amenajare spatii verzi					
TOTAL CAPITOLUL 1						

CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	Racorduri utilitati					
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3 -CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	1.500	0.337	0.360	1.860	0.418
3.3	Proiectare	30.412	6.834	7.299	37.711	8.474
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000	0.225	0.240	1.240	0.279
3.5	Consultanta	0.912	0.205	0.219	1.131	0.254
3.6	Asistenta tehnica	15.206	3.417	3.649	18.855	4.237
TOTAL CAPITOLUL 3		49.030	11.018	11.767	60.797	13.662
CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	1013.728	227.804	243.295	1257.023	282.477
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		1013.728	227.804	243.295	1257.023	282.477
CAPITOLUL 5 -Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	25.343	5.695	6.082	31.426	7.062
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	106.276	23.882	25.506	131.782	29.614
TOTAL CAPITOLUL 5		131.619	29.577	31.589	163.208	36.676
CAPITOLUL 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1194.377	268.399	286.651	1481.028	332.815
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1039.071	233.499	249.377	1288.448	289.539