



Nr.inregistrare _____ / Data _____

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul „**DALI +PT
reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din
Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis**”

1. Descrierea situației actuale

În vederea aprobării DALI ,condiție obligatorie pentru continuarea contractului de prestare de servicii nr.12 din 30.01.2019 pentru realizarea „**DALI +PT reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis**”, cu etapa a II-a, respectiv realizarea PT –Proiectul Tehnic și pentru cuprinderea în Programul de Dezvoltare Investiții 2019 a obiectivului, la cap. 66.02.06 – SPITALE, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

După finalizarea “**D.A.L.I.**” pentru obiectivul de investiții menționat, documentația a fost înaintată Comisiei Tehnico-Economice(C.T.E.) de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Comisia a avizat conditionat de obținerea avizelor varianta maximală, prin Fișa Tehnică nr. 07/11.04.2019 privind realizarea investiției „**DALI +PT reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis**”

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea măsurilor în vederea punerii în siguranță a celor două corpuri C3 respectiv C4 și realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare.

Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat deteriorarea iremediabilă a clădirii atât în interior cât și în exterior.

Se propune nu doar consolidarea structurală a celor două clădiri conform indicațiilor descrise în expertiza dar și optimizarea celor existente, reconfigurarea zonei de vestiare atât de la parter cât și de la subsol, refacerea zonelor de dusuri și a grupurilor sanitare aferente acestora. Prin aplicarea pachetului de măsuri PM2 (anvelopare totală a clădirii și schimbarea tuturor instalațiilor) din cadrul Auditului energetic, se obține o clasă energetică superioară.

Totodată se propune reintegrarea spațiului tehnic de la parter — actualmente neutilizat — în cadrul funcțiunilor de bucatărie pentru a permite spații bine gabaritate pentru recepție și depozitare temporară alimente neprelucrate, spații de prelucrare primare, finale decongestionând astfel zona de preparare.

Prin reconfigurarea vestiarului de la parter cu filtre de acces pentru personal în zona axelor A/C, respectiv 3/5 se propune mutarea cabinetului de control dietetic în apropierea bucătăriei și biberonerie.

Această modificare se datorează și faptului că în urma construirii corpului nou C10 spațiile dintre axele 4/5 au devenit spații slab luminate, greu de ventilat natural ce se pretează depozitărilor, grupurilor sanitare sau

vestiarelor deoarece acestea nu necesita multa lumina naturala.

Prin aceasta varianta se doreste renuntarea spatiului pentru sala de mese medici — de la parter, care oricun in faza actuala nu permitea utilizarea a mai mult de 6 persoane o data si integrarea acestuia in spatiul de oficiu personal/ camera de relaxare nou propusa.

Tot la parter se doreste la mutarea functiunilor de camera de garda si a cabinetului de toxicologie din corpul de legatura C4 in cel de Pediatrie — C1 in care se regasesc sectiile pe care acestea le deservesc.

La demisol se doreste optimizarea configurarii zonelor de spalata, a circulatiilor pentru a pastra fluxurile curat/murdar al rufelor dar si pentru a asigura posibilitatea de evacuare a spatiilor conform normelor in vigoare.

Prin noile compartimentari se va urmari pe cat posibil suprapunerea grupurilor sanitare ale celor doua nivele pentru a usura traseele de instalatii sanitare si canalizare. Prin refacerea instalatiilor de canalizare, sanitare, ventilare si electrice se vor executa trasee de instalatii ce vor urmări paralel peretii incaperilor, fiind asezate in mod ordonat la nivelul planseelor. Refacerea acestora va urmari si gabaritarea acestora pentru a face fata cerintelor diferitelor functiuni si aparaturilor aferente acestora.

Atat la parter cat si la demisol se propune realizarea de legaturi intre corpul C3 si C10, la momentul actual aflat in executie.

Pentru a asigura lumina naturala in zonele in care este necesar si posibil din punct de vedere structural se vor mării zonele de vitraj ai peretilor exteriori. Se propune eliminarea luminatorului de deasupra accesului principal (acum mascat cu ghips carton) si refacerea celui din zona actualelor vestiare pentru corpul C3.

Se propune realizarea anveloparii termice a cladirii (fatade, placa pe sol, placa peste ultimul nivel), pentru asigurarea eficientei energetice conform ultimelor reglementari din normativele in vigoare, si a auditului energetic atasat si refacerea fatadelor într-un stil unitar raportat la corpurile existente pe teren sau in curs de executie.

Finisajele. Interioare , Pardoselile interioare existente vor fii inlocuite de pardoseli interioare propuse prin concept, sa aibă suprafata plana, neteda antiderapanta, pentru a facilita transportul alimentelor., sa fie realizate din materiale rezistente la uzură, agrementate sanitar, rezistente la medii calde si umede, ușor de întreținut. Sa nu produca scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatica. pentru întreaga zonă a corpurilor C3 și C4 se va folosi pardoseala din rășină epoxidică iar în zonele umede va fi antiderapantă.

Perații interiori vor firealizați din structuri de gips carton și compartimentări sanitare din HPL pentru zona de vestiare și grupuri sanitare.

Tavanele zugravite cu echipamente aplicate vizibil, instalațiile urmînd a fi lăsate aparene. Tavanul împreună cu instalațiile aplicate vor fi zugravite/vopsite într-o nuanță similar-identică contrastantă față de pereții interiori formând un fond comun vibrant propus prin concept.

Pereții exteriori vor fi protejați cu termosistem de fațadă de minim 10 cm.

Invelitoarea va fi una de tip terasa necirculabila inchisa printr-un planseu de beton arnnat dublat de termosistem de 25cm, protejat cu membrana EPDM, acoperita de un strat de pietris.

Tamplării interioare Usi corespunzatoare activitatii de spalatorie și bucatarie desfasurate: PVC pentru cabinete, spatii care nu sunt în legatura directa cu caile de evacuare Metalice aluminiu/otel care corespund prevederilor normativelor de siguranta la foc, pe ale de evacuare; HPL pentru grupurile sanitare.

Usile au fost gabaritate conform NP 015-1997 — „**Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spitaliceVi si a instalatiilor aferente acestora**”. Pentru spatiile de coridoare si accese in zonele de lucru, bucatarie - spalatorie, latimea libera de trecere a usilor nu va fi mai mica de 90cm, permitand libera circulatie a persoanelor, fiind gabaritate corespunzator si pentru a permite circulatiile cu carucioare cu rufe sau cu alimente. Totodata pentru grupurile sanitare usile vor avea o latime de pana la 80cm.

Tamplarii exterioare Usi și ferestre Cu tamplarie de aluminiu rezistente la foc pentru căile de evacuare, și ferestre din PVC cu geam tripan.

Parcaje Se propune prin proiectul aflat in curs de executie **EXTINDERE CLA DIRE SPITAL CLINIC DE**

URGENTA PENTRU COPII "LOUIS TURCANU" o zona de parcaje finisata cu dale ecologice Inierbate

Si cu zone de amenajare de vegetatie intre locurile de parcare pentru a respecta caracterul arhitectural si urbanistic al zonei.
Numarul parcajelor propuse respecta minimul de locuri de parcare cerut prin regulamentul local de urbanism.

Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici-faza DALI prevazuti in **Anexa 1** si descrierea sumară a investiției prevazuta in **Anexa 2**, pentru proiectul **DALI +PT reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis**

PRIMAR

Nicolae ROBU

**ȘEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALATII
CONSTANTIN PASCU**