

**REFERAT**  
**privind inscrierea in Cartea Funciara a imobilului "LOT nr.1"**  
**avand suprafata de 6210,0 mp..**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2013-003684/08.03.2013 depuse de S.C. ELECTROMETAL S.A. prin S.C. PILOT CAD S.R.L. ca si PROPRIETAR al unei incinte industriale din imediata vecinatate a lotului nr. I.

Imobilul care face obiectul operatiunii de prima inscriere este cuprins in prezent in intravilanul Municipiului Timisoara si este situat in vecinatatea arterei calea Sagului si a drumului de acces in loc. Chisoda respectiv in incinta S.C. COLTERM 2010 S.A.

Obiectul final al lucrarii il constituie operatiunea de Prima Inscrisiere in Cartea Funciara noua Timisoara a suprafetei denumita "LOT nr.1" in cuantum de 6210,0 mp.. Aceasta suprafata de teren are si va avea ca destinatie drum de acces, iar in prezent este marginita de urmatoarele incinte industriale:

- incinta Statiei de Transfer Timisoara (din cadrul Sistemului Integrat de Management al Deseurilor a jud. Timis), conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.M. Timisoara nr.262 din 13.05.2008;
- incinta Statiei de Sortare pentru Reciclarea Deseurilor conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.M. Timisoara nr.262 din 13.05.2008;
- incinta S.C. A.D.P. S.A. pentru depozitarea autovehiculelor ridicate de pe Domeniul Public;
- incinta S.C. ELECTROMETAL S.A. conform documentatie topografice intocmite in baza Prevederilor H.G. nr.834/1991
- incinta S.C. C.F.R. S.A. –statia Timisoara Est

Aratam ca in conformitate cu Documentatia Cadastrala intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L. suprafata denumita "LOT nr.1" in cuantum de 6210,0 mp este cuprinsa in Planurile de Carte Funciara Vechi ale localitatii Chisoda sub nr. Topo 691 si NU A FOST VREODATA INSCRISA IN CARTEA FUNCIARA. Totodata suprafata denumita "LOT nr.1" in cuantum de 6210,0mp este cuprinsa in toate Planurile Urbanistice Zonale aprobate in zona prin: H.C.L.M. Timisoara nr.262 din 13.05.2008; nr. 28 din 26.01.2010; si nr.262 din 13.05.2008.

SCOPUL FINAL al INSCRIERII IN C.F. noua a suprafetei denumita "LOT nr.1" in cuantum de 6210,0 mp prin operatiunea de Prima Inscrisiere il constituie reglementarea situatiei juridice a drumului de acces in vederea introducerii utilitatilor aferente functionarii incintelor sus descrise si inscrierea acesteia in DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA.

La prezentul referat nu s-au anexat ADRESE emise de Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Fond Funciar si Directia de Patrimoniu -Serviciul Administrare Imobile deoarece suprafata in discutie nu este inscisa in vreun C.F. si nu exista datele necesare in a face verificari aferente serviciilor descrise.

Dupa analiza celor prezentate mai sus de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem spre avizare documentatia ce are ca obiectiv operatiunea de Prima Inscrisiere in Cartea Funciara nr. noua Timisoara a suprafetei denumita "LOT nr.1" in cuantum de 6210,0 mp..

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- inscrierea prin operatiunea de Prima Inscrisiere, in Cartea Funciara noua Timisoara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 6210,0 mp, avand ca proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA -DOMENIUL PUBLIC, operatiune care se va face conform documentatiei topografice intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., ing. Livius Lupulescu, nr. Proiect 81/2012.

**pentru ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.**  
**DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIRECTIA**  
**CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE**  
**MARTIN STAIA**

**BIROUL**  
**EVIDENTA PATRIMONIULUI**  
**PIRVA CALIN**

**CONSILIER**  
**GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC**  
**CAIUS ȘULI**