

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor nr. 1, 2, 3 și 4, situate în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.4, la prețul de 43.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-1680 din 09.04.2014, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către doamna Gallner Madleine-Denise, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a următoarelor spații: **nr.1**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U6 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VI, în suprafață de 20,94 m.p.; **nr.2**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U7 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VII, în suprafață de 36,57 m.p.; **nr.3**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U8 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VIII, în suprafață de 44,68 m.p. și **nr.4**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U9 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/IX, în suprafață de 23,48 m.p., situate la subsolul imobilului din str. Gheorghe Doja nr.4.

Spațiile menționate mai sus se regăsesc la subsolul imobilului, care este în stare satisfăcătoare, necesitând lucrări de întreținere, cu unele modificări constructive și de înlocuire a ferestrelor din lemn cu cele din PVC. Suprafața utilă a celor 4 spații, este de aproximativ 125 m.p., iar proprietarul solicită un preț de 43.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 345 euro/m.p.

Având în vedere adresa nr.944 din 07.04.2014, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor nr.1, 2, 3 și 4, situate în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.4, inclus în Situl urban "Vechiul Cartier Iosefin", cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea următoarelor spații: **nr.1**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U6 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VI; **nr.2**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U7 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VII; **nr.3**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U8 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VIII și **nr.4**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U9 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/IX, situate în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.4, la prețul de 43.000 euro.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

AVIZAT,
Serviciul Juridic