

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru realizarea investitiei:  
Reabilitare termica imobil B-dul Liviu Rebreanu 2/1

### Valoare totala investitie conf. deviz general

Valoare totala investitie inclusiv TVA	1400272 Lei	314668 Euro
din care C+M	1218031 Lei	273715 Euro

### Surse de finantare:

Uniunea Europeana 60 %:	840.163	mii lei
Finantare din Bugetul local al Municipiului Timisoara 20 %:	280.054	mii lei
Asociatia de proprietari 20 %:	280.054	mii lei

**Durata investitiei:** 3 luni

### Capacitati fizice

88 apartamente;

Au=5553 mp

Economie la incalzire dupa reabilitare: 61 %

### Indici ai investitiei

Cost reabilitare/mp Arie utila fara TVA	203 Lei	45.7 Euro
Cost reabilitare/mp Arie utila cu TVA	252 Lei	56.7 Euro

### Date tehnico-economice:

Anul construirii	1974
Perioada de proiectare	1972
Tipul proiectului	pereti structurali din beton armat monolit
Regimul de inaltime	S+P+10
Aria construita [m2]	650
Aria desfasurata construita [m2]	7150
Aria utila locuinte [m2]	5553
Nr. total apartamente :	88

din care:	1 camera	-
	2 camere	44
	3 camere	44
	4 camere	-
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz)		GARAJE SUBSOL
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):		2 SCARI ALATURATE DECALAT

Nr	Lucrari de interventie prevazute in OG 63/2012	Cost [lei]
1	Izolarea termica a peretilor exteriori	608304
2	Inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic	27495
3	Inchiderea balcoanelor/logiilor	102366
4	Termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase	120780
5	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pa fatada	1800
6	Lucrari de reparatii	23100
7	Lucrari de montare robinete cu cap termostatat	38840
<b>TOTAL</b>		<b>922685</b>

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	4.450				
		Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1-CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala: Amenajare spatii verzi					
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>						
<b>CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
	Racorduri utilitati					
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>						
<b>CAPITOLUL 3 -CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	1.500	0.337	0.360	1.860	0.418
3.3	Proiectare	28.750	6.461	6.900	35.650	8.011
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000	0.225	0.240	1.240	0.279
3.5	Consultanta	0.862	0.194	0.207	1.069	0.240

3.6	Asistenta tehnica	14.375	3.230	3.450	17.825	4.006
TOTAL CAPITOLUL 3		46.487	10.447	11.157	57.644	12.954
<b>CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Construcții și instalații	958.325	215.354	229.998	1188.323	267.039
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		958.325	215.354	229.998	1188.323	267.039
<b>CAPITOLUL 5 -Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	23.958	5.384	5.750	29.708	6.676
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	100.481	22.580	24.115	124.597	27.999
TOTAL CAPITOLUL 5		124.439	27.964	29.865	154.305	34.675
<b>CAPITOLUL 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1129.251	253.764	271.020	1400.272	314.668
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		982.283	220.738	235.748	1218.031	273.715