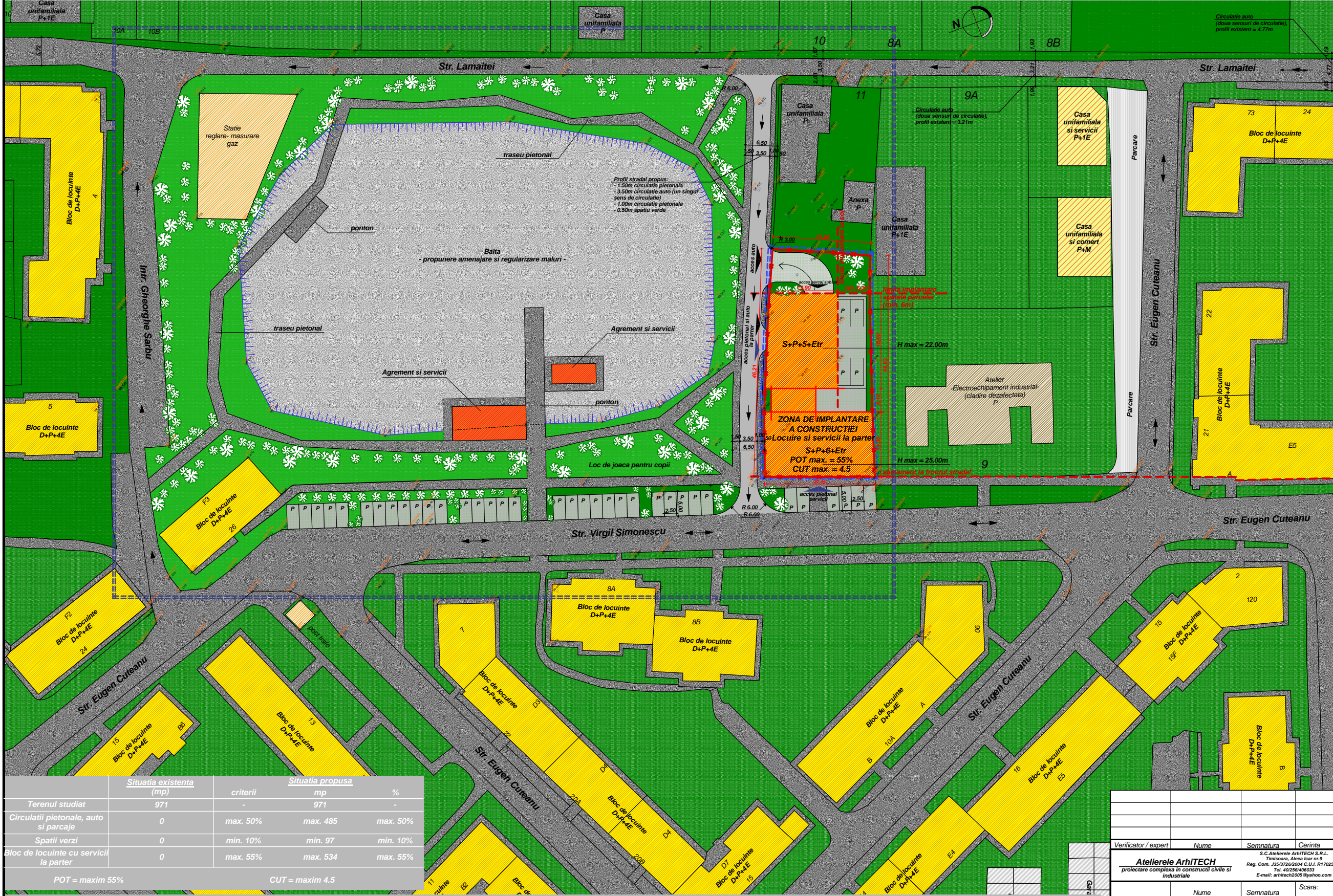
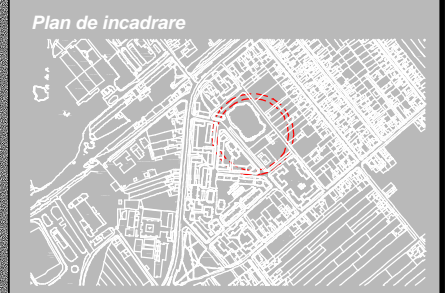


P.U.D. BLOC DE LOCUINTE S+P+6+Er / S+P+5+Er - Str. Lamaitei / Str. Virgil Simonescu



- LEGENDA:**
- limita zonei studiate
 - zona studiata, cu caracter de propunere
 - limita de proprietate
 - circulatie auto
 - circulatie pietonala
 - parcaje existente
 - garaje existente
 - spatii verzi existente
 - teren neamenajat (vegetatie necontrolata)
 - balta - propunere reamenajare
 - cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale P/ P+1/ P+M)
 - anexa gospodaresti P
 - cladiri cu functiune rezidentiala si comerț sau servicii la parter (P/ P+1/ P+M)
 - cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte D+P+4)
 - zone cu functiuni complementare (posturi trafo, statii gaz)
 - zone cu functiune de productie (cladire dezafectata)
 - circulatii auto secundare
 - circulatii auto și parcaje (dale interbdate)
 - accese auto pe parcela
 - accese pietonale pe parcela
 - zona de implementare (locuire și servicii) regim de inaltime S+P+6+Er / S+P+5+Er
 - aliniamente și limite de implantare
 - zona propusa pentru agrement și spatiu verde (amenajare și regularizare)



Bloc de locuinte cu servicii la parter

Regim de inaltime:
S+P+6+Er / S+P+5+Er
H max +25.00m fata de ±0.00

POT max = 55%
CUT max = 4.5

	Situatia existenta (mp)		Situatia propusa (mp)	%
Terenul studiat	971	-	971	-
Circulatii pietonale, auto și parcaje	0	max. 50%	max. 485	max. 50%
Spatii verzi	0	min. 10%	min. 97	min. 10%
Bloc de locuinte cu servicii la parter	0	max. 55%	max. 534	max. 55%

POT = maxim 55% CUT = maxim 4.5

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierile ArhiTECH S.C. Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Aleea Icar nr. 5 Reg. Com. 2563726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40256/406033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com				Beneficiar: FILIP EUGEN SI FILIP PATRICIA NEGRISANU RAZVAN SI NEGRISANU DANIELA
proiectare complexa in constructii civile si industriale				Amplasament: Timisoara, Str. Lamaitei nr. 11
			Scara: 1:500	Titlu proiect: BLOC DE LOCUINTE - PUD -
Sel proiect	Eugen Filip	Semnatura	Data: dec. 2006	Faza: PUD
Proiectat	Daniela Florescu			Planșa nr: 02 - A
Desenat	Adrian Zama-Neagra			REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D. BLOC DE LOCUINTE S+P+6+Er / S+P+5+Er