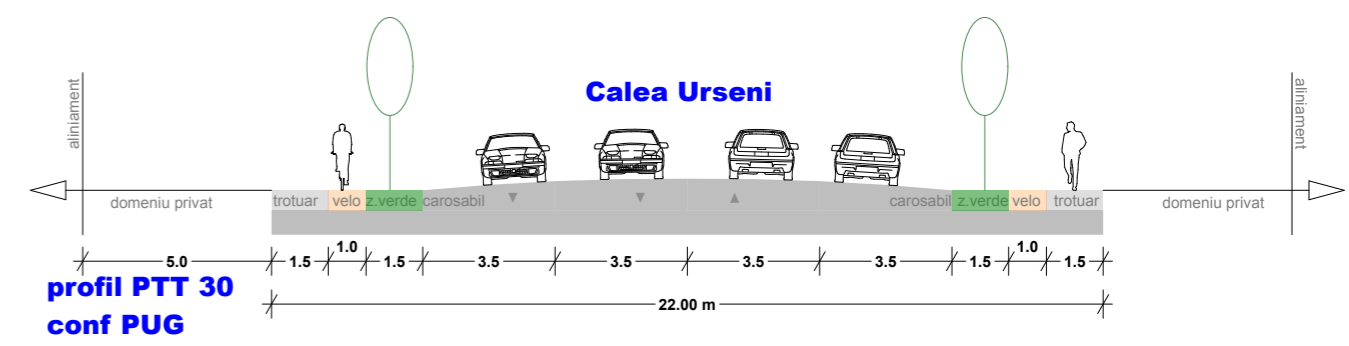
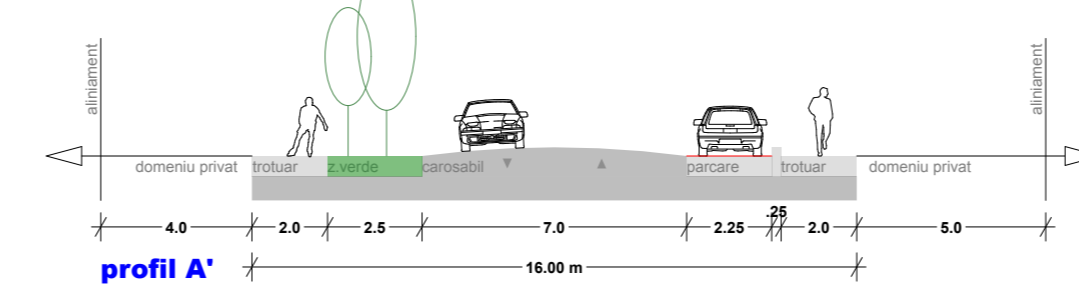
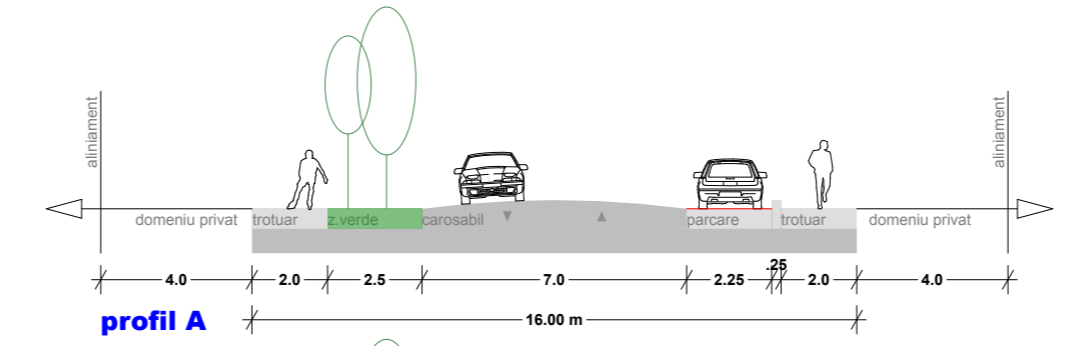
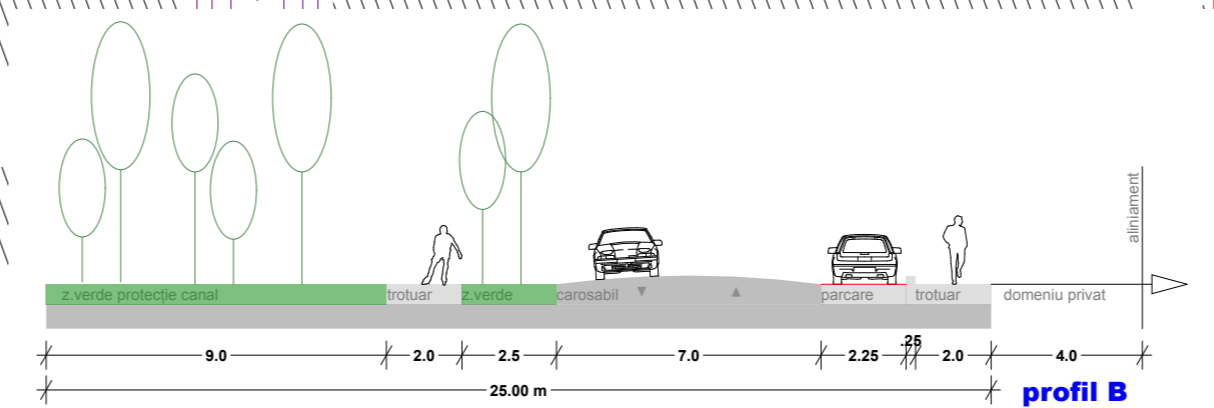


LEGENDĂ

- CONTUR PROPRIETATE**
- DRUMURI PROPUSE**
- CANALE**
- LOCUIRE P+1E+M**
- LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE P+2E**
- ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE**
- LOCURI DE PARCARE**
- LOCURI DE PARCARE AMENAJATE 90**
- 33 LOCURI ÎN ÎNCINTE PRIVATE**
- 24 LOCURI DE-A LUNGUL DRUMURILOR**
- 33 LOCURI ÎN ZONA LOCUINŢELOR COLECTIVE**

BILANŢ TERITORIAL

Suprafaţa teren studiat	25.277,00 mp	100,00%
Parcele rezidenţiale	18.106,00 mp	71,62%
Zonă verde compactă	1.265,00 mp	5,00%
Căi de comunicare - drumuri cedate	5.906,00 mp	23,38%
Plantaţii de protecţie (pe căi de comunicare)	774,00 mp	3,06%
Parcele rezidenţiale pentru schimb (până la 5% conform Aviz Oportunitate)	491,00 mp	1,94%
P.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	0,9	
Suprafaţa parcele rezidenţiale	18.105,00 mp	
Construcţii pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme şi accese	30%	



<p>ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro</p>			BENEFICIAR s.c. Gateway Construction s.r.l. TITLU PROIECT PUZ - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013 AMPLASAMENT Timișoara, Calea Urseni CF. 435219, TOP. 1290/998-1030/b/1/1 TITLU PLANȘĂ Reglementări urbanistice - propunere mobilare		PROIECT NR. 156 / 2014 FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR.: 02.3
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Mircea Crăculeac arh. Nenad Luchin arh. Krisztina Dudaș	SEMNĂTURĂ SCARA 1:1000 DATA 06/2014			