

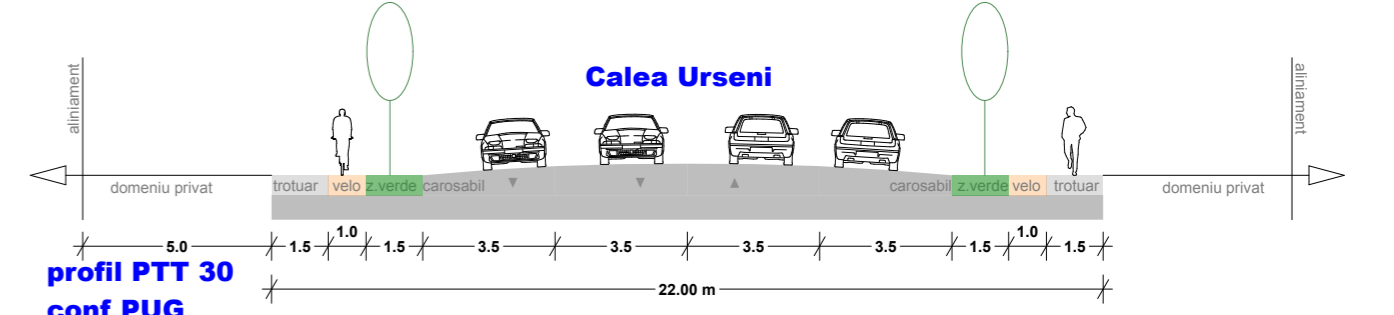
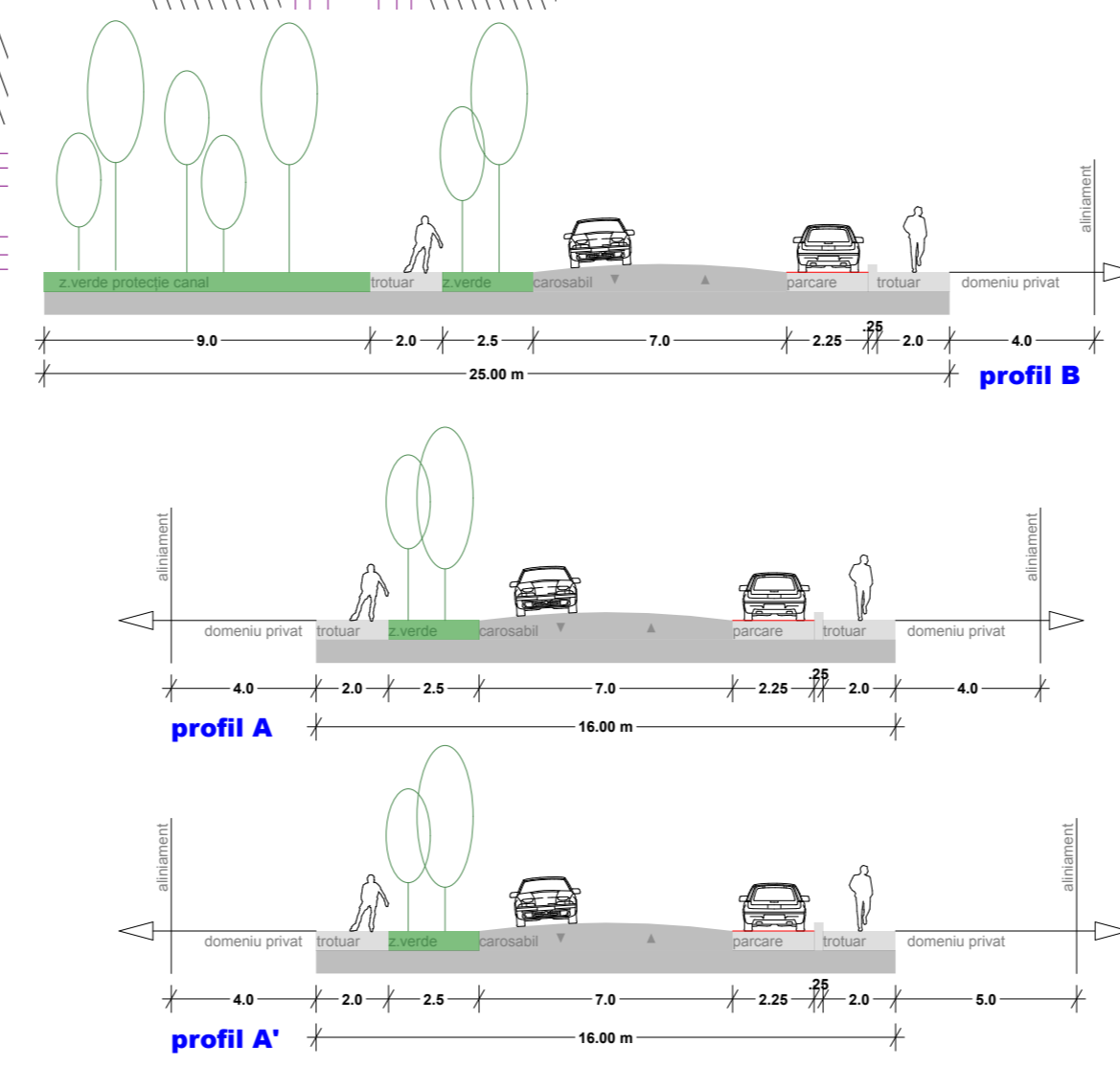
LEGENDĂ

- CONTUR PROPRIETATE
- DRUMURI PROPUSE
- CANALE
- LOCUIRE P+1E+M
- LOCUIRE P+1E+M (PARCELE SCHIMB)
- LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE P+2E
- SERVICII
- ZONĂ IMPLEMENTARE CONSTRUCŢII
- INTERDICŢIE CONSTRUIRE/SPAŢII VERZI
- ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE

BILANŢ TERITORIAL

Suprafaţa teren studiat	25.277,00mp	100,00%
Parcele rezidenţiale	18.106,00 mp	71,62%
Zonă verde compactă	1.265,00 mp	5,00%
Căi de comunicare - drumuri cedate	5.906,00 mp	23,38%
Plantaţii de protecţie (pe căi de comunicare)	774,00 mp	3,06%
Parcele rezidenţiale pentru schimb (până la 5% conform Aviz Oportunitate)	491,00 mp	1,94%
P.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	0,9	
Suprafaţa parcele rezidenţiale	18.105,00 mp	
Construcţii pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme şi accese	30%	

LEA ÎN EXPOZITARE



<p>ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro</p>		<p>BENEFICIAR s.c. Gateway Construction s.r.l.</p>	<p>PROIECT NR. 156/ 2014</p>
<p>SEF PROIECT arh. Mircea Crăculeac</p>		<p>TITLU PROIECT PUZ - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013</p>	<p>FAZA: P.U.Z.</p>
<p>PROIECTAT arh. Nenad Luchin</p>		<p>AMPLASAMENT Timișoara, Calea Urseni CF. 435219, TOP. 1290/998-1030/b/1/1</p>	<p>PLANȘA NR.: 02.2</p>
<p>DESENAT arh. Krisztina Dudaș</p>		<p>TITLU PLANȘA Reglementări urbanistice - zonificare</p>	
<p>SCARA 1:1000 1:200 DATA 06/2014</p>			