



10% SPAŢIU VERDE  
CONFORM  
AVIZ DE OPORTUNITATE  
7 / 3.10.2013



**LEGENDĂ**

- CONTUR PROPRIETATE**
- DRUMURI PROPUSE**
- CANALE**
- LOCUIRE P+1E+M**
- LOCUIRE P+1E+M (PARCELE SCHIMB)**
- LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE P+2E**
- SERVICII**
- ZONĂ IMPLEMENTARE CONSTRUCŢII**
- INTERDICŢIE CONSTRUIRE/SPAŢIU VERZI**
- ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE**

**BILANŢ TERITORIAL**

Suprafaţa teren studiat	25.277,00 mp	100,00%
Parcele rezidenţiale	18.106,00 mp	71,62%
Zonă verde compactă	1.265,00 mp	5,00%
Căi de comunicare - drumuri cedate	5.906,00 mp	23,38%
Plantaţii de protecţie (pe căi de comunicare)	774,00 mp	3,06%
Parcele rezidenţiale pentru schimb (până la 5% conform Aviz Oportunitate)	491,00 mp	1,94%
P.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	0,9	
Suprafaţa parcele rezidenţiale	18.105,00 mp	
Construcţii pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme şi accese	30%	



**ARCTECTURA**

RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1  
mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ arctectura.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:1000
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		DATA
DESENAT	arh. Krisztina Dudas		06/2014

BENEFICIAR	PROIECT NR.
s.c. Gateway Construction s.r.l.	156/2014
TITLU PROIECT PUZ - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013	FAZA : P.U.Z.
AMPLASAMENT Timișoara, Calea Urșeni CF. 435219, TOP. 1290/998-1030/b/1/1	PLANSA NR. : 02.1
TITLU PLANȘĂ Reglementări conform Aviz de Oportunitate 07/03.10.2013	