



**REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPATIU COM. 2 , la pretul de vanzare de 25.000 euro, a ap. SPATIU COM. 3, la pretul de vanzare de 18.000 euro, a ap. SPATIU COM. 4 , la pretul de vanzare de 44.000 euro, toate situate în Timișoara, str Brediceanu, nr 4, jud Timis

Avand in vedere solicitarile înregistrate cu nr.SC2020-11330,11329,11331/25.05.2020 , primite de la coproprietarii IRIMESCU ALEXANDRU si IRIMESCU ILEANA LAVINIA , prin imputernicit av. Vintila Eugen , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a urmatoarelor :

Ap. SPATIU COM 2, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U16, nr top 240/XVIII , la pretul de vanzare de 25.000 euro, suprafata utila 39,18 mp ;

Ap. SPATIU COM 3, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U17, nr top 240/XIX , la pretul de vanzare de 18.000 euro, suprafata utila 23,90 mp ;

Ap. SPATIU COM 4, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U18, nr top 240/XX , la pretul de vanzare de 44.000 euro, suprafata utila 86,46 mp .

Imobilul situat in Timisoara, str Brediceanu, nr 4, conform adeverintelor DJCTimis inregistrate cu nr 1223,1224,1234/16.04.2020 , este inclus in *Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara , Cod TM-II-s-A-06095, poz 60, Lista monumentelor Istorice-2015*. DJCTimis conform art 4 alin 4 si art 26 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , transfera dreptul de preemtiune al statului catre autoritatile publice locale.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicata și actualizata și cu HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 ;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR**

**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR**

**FARKAS IMRE**