



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SPATIU COM. 2 , la pretul de vanzare de 25.000 euro, a ap. SPATIU COM. 3, la pretul de vanzare de 18.000 euro, a ap. SPATIU COM. 4 , la pretul de vanzare de 44.000 euro, toate situate in Timisoara, str Brediceanu, nr 4, jud Timis**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare inregistrat cu nr SC2020-..... și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de instrainare a urmatoarelor apartamente : Ap. SPATIU COM 2, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U16, nr top 240/XVIII , la pretul de vanzare de 25.000 euro, suprafata utila 39,18 mp , Ap. SPATIU COM 3, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U17, nr top 240/XIX , la pretul de vanzare de 18.000 euro, suprafata utila 23,90 mp , Ap. SPATIU COM 4, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U18, nr top 240/XX , la pretul de vanzare de 44.000 euro, suprafata utila 86,46 mp , si în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , modificata si completata si a HCL nr 67/2008, modificata si completata ;

Avand in vedere solicitarile înregistrate cu nr.SC2020-11330,11329,11331/25.05.2020 , primite de la coproprietarii IRIMESCU ALEXANDRU si IRIMESCU ILEANA LAVINIA , prin imputernicit av. Vintila Eugen , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a urmatoarelor : Ap. SPATIU COM 2, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U16, nr top 240/XVIII , la pretul de vanzare de 25.000 euro, suprafata utila 39,18 mp ,Ap. SPATIU COM 3, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U17, nr top 240/XIX , la pretul de vanzare de 18.000 euro, suprafata utila 23,90 mp , Ap. SPATIU COM 4, situat in Timisoara , str Brediceanu nr 4, jud Timis, CF 410686-C1-U18, nr top 240/XX , la pretul de vanzare de 44.000 euro, suprafata utila 86,46 mp .

Imobilul situat in Timisoara, str Brediceanu, nr 4, conform adeverintelor DJCTimis inregistrate cu nr 1223,1224,1234/16.04.2020 , este inclus in *Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara , Cod TM-II-s-A-06095, poz 60, Lista monumentelor Istorice-2015.*

In conformitate cu extrasul C.F. nr 410686-C1-U16 la A.Parte I. Descrierea imobilului nr top 240/XVIII la rubrica Observatii/Referinte figureaza “ *spatiu comercial 2 la subsol compus din incapere si magazine cu 7,31% pc , 38/515 mp teren in proprietate* “ iar conform releveului depus de catre petent suprafata utila este de 39,18 mp , certificat de ing. Rosca Tarcea Daniel.

In conformitate cu extrasul CF nr. 410686-C1-U17 la A.Parte I. Descrierea imobilului nr top 240/XIX , la rubrica Observatii/Referinte figureaza “ *spatiu comercial 3 la subsol compus din incapere cu 1,96% pc , 10/515 mp teren in proprietate* “ iar conform releveului depus de catre petent suprafata utila este de 23,90 mp , certificat de ing. Rosca Tarcea Daniel.

În conformitate cu extrasul CF nr. 410686-C1-U18 la A.Parte I. Descrierea imobilului nr top 240/XX , la rubrica Observatii/Referinte figureaza “ *spatiu comercial 4 la subsol compus din incapere , hol, magazie cu 3,24% pc , 7/515 mp teren in proprietate* “ iar conform releveului depus de catre petent suprafata utila este de 86,48 mp , certificat de ing. Rosca Tarcea Daniel.

La solicitarea noastra, Direcția de Urbanism isi exprima punctul sau de vedere referitor la starea fizica la strada a imobilului in cauza , iar DCTDD I EST , Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, ne comunica faptul ca „ imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara ;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**

**IASNA MIHNEA**