

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru realizarea investitiei:

Reabilitare termica imobil Calea Martirilor 1989, nr. 60

Valoare totala investitie conf. deviz general

Valoare totala investitie inclusiv TVA	1321752 Lei	297023 Euro
din care C+M	1149564 Lei	258329 Euro

Surse de finantare:

Uniunea Europeana 60 %:	793.051	mii lei
Finantare din Bugetul local al Municipiului Timisoara 20 %:	264.350	mii lei
Asociatia de proprietari 20 %:	264.350	mii lei

Durata investitiei: 3 luni

Capacitati fizice

80 apartamente;

Au=5048 mp

Economie la incalzire dupa reabilitare: 60 %

Indici ai investitiei

Cost reabilitare/mp Arie utila fara TVA	211 Lei	47.5 Euro
Cost reabilitare/mp Arie utila cu TVA	262 Lei	58.8 Euro

Date tehnico-economice:

Anul construirii	-
Perioada de proiectare	-
Tipul proiectului	pereti structurali din beton armat monolit
Regimul de inaltime	S+P+10
Aria construita zona locuinte[m2]	650
Aria desfasurata construita cu destinatie locuinte[m2]	6500
Aria utila locuinte [m2]	5048
Nr. total apartamente :	80
din care: 1 camera	-

2 camere	40
3 camere	40
4 camere	-
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz)	SPATII COMERCIALE PARTER
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):	2 SCARI

Nr	Lucrari de interventie prevazute in OG 63/2012	Cost [lei]
1	Izolarea termica a peretilor exteriori	561658.24
2	Inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic	56022.12
3	Inchiderea balcoanelor/logiilor	106596
4	Termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase	120780
5	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pa fatada	1800
6	Lucrari de reparatii	23100
7	Lucrari de montare robinete cu cap termostatat	34500
TOTAL		904456

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	4.450				
		Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1-CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala: Amenajare spatii verzi					
TOTAL CAPITOLUL 1						
CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	Racorduri utilitati					
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3 -CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	1.500	0.337	0.360	1.860	0.418

3.3	Proiectare	27.134	6.097	6.512	33.646	7.561
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000	0.225	0.240	1.240	0.279
3.5	Consultanta	0.814	0.183	0.195	1.009	0.227
3.6	Asistenta tehnica	13.567	3.049	3.256	16.823	3.780
TOTAL CAPITOLUL 3		44.015	9.891	10.563	54.578	12.265
CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	904.456	203.249	217.070	1121.526	252.028
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		904.456	203.249	217.070	1121.526	252.028
CAPITOLUL 5 -Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	22.611	5.081	5.427	28.038	6.301
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	94.847	21.314	22.763	117.610	26.429
TOTAL CAPITOLUL 5		117.458	26.395	28.190	145.649	32.730
CAPITOLUL 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1065.929	239.535	255.823	1321.752	297.023
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		927.068	208.330	222.496	1149.564	258.329