

## REFERAT,

### privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara Splaiul N. Titulescu nr.15

Se supune spre analiză, Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul înaintat de către Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Evidența Patrimoniului, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara spl. N. Titulescu nr.15, înscris în C.F. nr.412339-Timișoara(conversie a C.F. nr.8603), nr. topo. vechi 17455;

Prin adresa cu nr.DP2013-705 din 28.01.2013, domnul Schein Daniel, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Timișoara spl. N. Titulescu nr.15, conform proiectului nr.626/2010, întocmit de către S.C. Genidin S.R.L.-Timișoara, la solicitarea și pe cheltuiala proprie a locatarilor din imobil. Inclusiv cheltuielile aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară, revin acestora.

Conform adresei cu nr.DP2010-4429 din 19.05.2010, a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. vechi 17455, înscrisă în C.F. nr.412339-Timișoara(conversie a C.F. nr.8603), *nu a fost* revendicată de către foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2010-4429 din 14.05.2010, a Serviciului Administrare Imobile, imobilul situat în Timișoara spl. N. Titulescu nr.15, înscris în C.F. nr. 412339-Timișoara(conversie a C.F. nr.8603), nr. topo. vechi 17455, *a fost* notificat, conform prevederilor art. 21, alin. 2 și 3, din Legea nr.10/2001, soluționat cu respingere, conform Dispoziției nr.660 din 18.03.2004. Imobilul nu a fost revendicat în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform adresei cu nr.DP2013-705 din 01.04.2013, a Serviciului Juridic, pentru imobilul situat în spl. N. Titulescu nr.15, figurează litigii, privind obligarea instituției noastre, la încheierea unui contract de închiriere, pentru ap. nr.24.

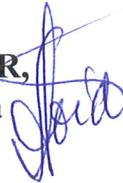
Releveele apartamentelor sunt în conformitate cu, contractele de vânzare-cumpărare și de închiriere, întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că, terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român:

## Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara spl. N. Titulescu nr.15, înscris în C.F. nr.412339-Timișoara(conversie a C.F. nr.8603), nr. topo. vechi 17455, conform proiectului nr. 626/2010, întocmit de către S.C. Genidin S.R.L.-Timișoara.

**VICEPRIMAR,**  
**Traian Stoia**



**DIRECȚIA DE URBANISM,**

**Emilian-Sorin Ciurariu**



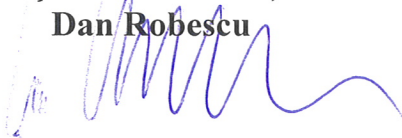
**DIRECȚIA CLĂDIRI,  
TERENURI și DOTĂRI DIVERSE,**

**Martin Staia**



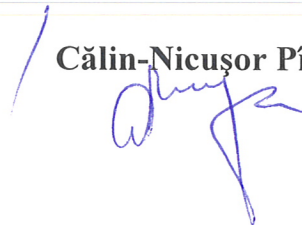
**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU,**

**Dan Robescu**



**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,**

**Călin-Nicușor Pîrva**



**AVIZAT,**  
**Serviciul Juridic**

