



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-000013/16.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr.448654 Timișoara, nr.top.448654, CF nr.448652 Timișoara, nr.top.448652 și CF nr.448898 Timișoara, nr.top.448898 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea IULIUS REAL ESTATE S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2020-000013 din 13.01.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC Iulius Real Estate SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, str.I.I. de la Brad înscrise în C.F. nr.448654 Timișoara, nr.top.448654 în suprafață de 211 m.p., C.F. nr.448652 Timișoara, nr.top.448652 în suprafață de 4010 m.p. și C.F nr.448898 Timișoara, nr.top.448898 în suprafață de 497 m.p. reprezentând teren intravilan pentru căi de circulație rutieră.

Având în vedere, "*Declarația*", de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.3348 din 20.12.2019, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "NOVATIO", de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin doamna Kolozsi Terez, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.448654 Timișoara, nr.top.448654, C.F. nr.448652 Timișoara, nr.top.448652 și C.F nr.448898 Timișoara, nr.top.448898 a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, "teren pentru căi de circulație rutieră", în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul

Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren înscrise în C.F. nr.448654 Timișoara, nr.top.448654 în suprafață de 211 m.p., C.F. nr.448652 Timișoara, nr.top.448652 în suprafață de 4010 m.p. și C.F. nr.448898 Timișoara, nr.top.448898 în suprafață de 497 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren pentru căi de circulație rutieră”.

DIRECTOR,
Ec.Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel