

ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
Serviciul Dezvoltare și Integritate Europeană  
SCO.

Aprobat  
P R I M A R  
Dr. Ing. Gheorghe CIUHANDU

## REFERAT

privind aprobarea implementării proiectului

**„Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara”**  
de către Primăria Municipiului Timișoara în colaborare cu Deutsche Gesellschaft für Technische  
Zusammenarbeit (GTZ) și orașele înfrățite Gera și Karlsruhe

Municipiul Timișoara, atestat documentar din 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural ce cuprinde 57 de monumente și ansambluri de arhitectură și 23 de grupuri de clădiri și zone delimitate ca rezervații de arhitectură.

Cele mai vechi monumente de arhitectură păstrate în integritatea formelor structurale și plastice, datează din ultimele trei secole și poartă amprenta stilurilor baroc și neoclasic, a eclectismului celei de-a doua jumătăți a secolului 19 sau a liniilor sinuoase a stilului secesion.

Martorii industrializării (turnuri de apă, poduri, fabrici etc.) constituie de asemenea segmente particulare ale patrimoniului urban.

Incluzând atât elementele naturale – legate de sit, de topografie, de climat – cât și elementele construite de ființa umană, produsul valorilor sale artistice și culturale, patrimoniul arhitectural istoric formează o parte importantă a țesutului urban, fiind un capital necesar pentru asigurarea memoriei și a identității orașului și a locuitorilor săi. Întreg ansamblul a găsit recunoaștere atât pe plan național – acesta fiind ansamblul de arhitectură de interes național (grupa A) - cât și pe plan internațional.

Din nefericire, datorită întreținerii inadecvate o lungă perioadă de timp, majoritatea monumentelor și clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură. Acest important patrimoniu arhitectural necesită protecție imediată, întrucât el definește personalitatea orașului, iar pierderile care le suportă reprezintă distrugeri de valori culturale locale dar și naționale.

Protejarea și renovarea patrimoniului arhitectural presupune - pe lângă o schimbare a mentalității cetățenilor, care nu cunosc valoarea acestui patrimoniu și nici metodele corecte de intervenție în vederea protejării acestuia - o alocare masivă de fonduri, ce nu este posibilă în situația de față.

Este obligatorie implementarea unui program participativ de reabilitare - la care să ia parte locatarii, autoritățile, reprezentanții mediului economic local, micii meseriași și alte organizații ale societății civile - care să urmărească asigurarea creșterii capacităților specifice fiecărei categorii implicate în procesul de reabilitare urbană. Consensul tuturor partenerilor implicați în program va potența dezvoltarea locală în direcția asigurării unui habitat prietenos prin îmbunătățirea condițiilor de locuire și creșterea calității vieții locuitorilor.

Totodată, reabilitarea monumentelor de arhitectură, localizate preponderent în centrul municipiului, va influența pozitiv dezvoltarea economică locală, contribuind atât la creșterea atractivității orașului pentru investitorii străini, cât și la potențarea dezvoltării turismului și a comerțului.

În acest context, Primăria Municipiului Timișoara a solicitat Ministerului Federal German al Cooperării Economice și Dezvoltării (BMZ) acordarea de asistență tehnică și financiară în vederea extinderii programului de cooperare româno – german „Reabilitarea centrului Istoric Sibiu” (care a avut rezultate deosebite) și adaptării acestuia la condițiile specifice locale.

Autoritățile germane au încurajat această inițiativă și au trimis experți ai GTZ (Agenția Internațională de Dezvoltare a Germaniei) în vederea efectuării unei expertize, elaborării unui studiu de evaluare a posibilităților de cooperare și acordării de asistență tehnică pentru pregătirea documentației necesare pentru obținerea finanțării. Totodată, cu sprijinul experților germani a fost demarat un studiu socio-economic pentru evaluarea corectă a nevoilor.

Ca urmare a demersurilor întreprinse, în cadrul discuțiilor interguvernamentale româno – germane, ce au avut loc la București în aprilie 2005, proiectul „**Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara**” a fost considerat proiect prioritar și a fost acceptat de către reprezentanții ambelor guverne. S-a hotărât includerea acestui proiect în **acordul privind cooperarea financiară între România și Germania pe anul 2005 și finanțarea lui de către Guvernul Federal German pe două componente**: asistența tehnică și asistența financiară.

Având în vedere faptul că asistența tehnică și financiară din partea Guvernului German va fi sistată în 2007, proiectul „**Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara**” va fi ultima inițiativă care va beneficia de suport tehnic și financiar german.

În decembrie 2005, GTZ a înștiințat Primarul Municipiului Timișoara că Ministerul pentru Cooperare Economică și Dezvoltare al Germaniei (Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung - BMZ) a aprobat suma de 1,3 milioane euro pentru derularea primei componente a proiectului - asistența financiară, primele activități urmând a fi demarate la începutul anului 2006.

Activitățile prevăzute, vor fi implementate în cooperare cu specialiști români, specialiști germani, reprezentanți ai GTZ, specialiști din orașele germane înfrățite – Gera și Karlsruhe.

Pentru realizarea proiectului, Primăria Municipiului Timișoara va pune la dispoziție spații pentru birourile destinate oficiului de coordonare a proiectului, dotarea aferentă (echipamente, birotică, consumabile, etc.), precum și personal calificat – 3 persoane.

În prima parte a anului 2006, Primăria Municipiului Timișoara va finaliza, cu sprijinul specialiștilor germani, demersurile și documentația necesară pentru demararea și a celei de-a doua componente – asistența financiară – în vederea începerii cât mai grabnice a lucrărilor de execuție (reabilitare clădiri). Pentru aceasta este obligatorie însă semnarea acordului de cooperare financiară de către reprezentanții celor două guverne – român și german.

Alăturat prezentului referat anexăm:

- Bugetul preconizat al proiectului defalcat pe activități și surse de finanțare (anexa 1).
- Descrierea activităților ce urmează a fi derulate în următorii trei ani (2006 – 2008) în cadrul asistenței tehnice acordate de către Guvernul German pentru implementarea proiectului „**Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara**” (anexa 2).

Având în vedere cele mai sus menționate:

#### **PROPUNEM:**

1. Colaborarea Primăriei Municipiului Timișoara cu Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ), cu orașele înfrățite, precum și cu alte instituții sau organizații locale în vederea implementării proiectului „**Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara**”.

2. Cofinanțarea proiectului „**Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara**” din fonduri ale Bugetului Local, pe o perioadă de trei ani cu o sumă totală de 358.700 RON, conform anexei 1, defalcați pe următorii trei ani după cum urmează:
  - 240.800 RON în primul an de funcționare, adică 2005;
  - 60.957 RON în cel de-al doilea an de funcționare;
  - 58.950 RON pentru cel de-al treilea an de funcționare.
3. Asigurarea unui spațiu pentru funcționarea Centrului de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT).
4. Includerea în organigrama Primăriei Municipiului Timișoara a trei angajați care urmează să-și desfășoare activitatea în Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT).

Anexăm prezentului referat următoarele documente:

- Bugetul preconizat al proiectului (anexa 1);
- Descrierea activităților ce urmează a fi derulate în următorii trei ani (2006 – 2008) în cadrul asistenței tehnice acordate de către Guvernul German pentru implementarea proiectului „*Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara*” (anexa 2).
- Protocol al discuțiilor de lucru între delegația Ministerului Federal al Cooperării Economice și Dezvoltării (BMZ) și delegația Ministerului Finanțelor Publice privind stabilirea și pregătirea cooperării în domeniul politicii dezvoltării din anul 2005.
- Adresele SCO2006-001057, și SCO2006-001058 din 19.01.06 din partea GTZ.

*DIRECTOR ECONOMIC*  
Ec. Adrian BODO

*ȘEF SERVICIU PROGRAME ȘI STRATEGII*  
Arh. Aurelia JUNIE

AVIZAT JURIDIC

*ȘEF SERVICIUL JURIDIC*  
Cons.Jr. MIRELA LASUSCHEVICI

*Întocmit*  
*Consilier*  
RALUCA TEODORESCU