

**Activități preconizate a fi derulate pe parcursul implementării proiectului
„Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice
din Timișoara”
în perioada 2006 – 2008.**

1. Înființarea Centrului de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT), în cadrul Primăriei, ce va avea ca obiect de activitate coordonarea activității de reabilitare în cartierele istorice, oferind sprijin instituțiilor de specialitate abilitate ale municipalității pentru lărgirea ofertei lor prin cursuri pentru reabilitare clădiri istorice.

a) Stabilirea structurii CRUT

- Clarificare finală asupra viitoarei forme de organizare și a asigurării finanțării pentru CRUT pe termen lung
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea implementării proiectului „Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara” de către Primăria Municipiului Timișoara în colaborare cu Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) și orașele înfrățite Gera și Karlsruhe.
- Elaborarea catalogului de sarcini al CRUT și al fișelor de post
- Selectarea de colaboratori/angajați și stabilirea formelor de instruire, respectiv specializare profesională

b) Coordonarea activității de reabilitare prudentă a cartierelor istorice de către CRUT

- Stabilirea scopului și liniilor directe pentru activitatea de reabilitare prudentă a cartierelor istorice din Timișoara.
- Stabilirea zonelor în care se vor executa lucrări de reabilitare urbană.
- Elaborarea unui Regulament care să includă scopul, liniile directe și zonele de intervenție și aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.
- Pregătirea, precum și lucrări post-pregătitoare ale activităților propriu-zise de coordonare, organizate în mod regulat sub forma unor ședințe, la care participă toate instituțiile cu implicare în procesul de reabilitare.
- Coordonarea activităților, a implementării și a derulării viitoarelor lucrări de reabilitare urbană.

c) Lărgirea ofertei de curs a instituțiilor de educație abilitate existente prin abordarea tematicii de reabilitare a clădirilor istorice

- Sprijin acordat Fundației Româno - Germane Timișoara pentru elaborarea unei noi programe de învățământ, pentru instruirea de cadre didactice precum și introducerea de noi cursuri de pregătire, în cooperare cu industria germană a construcțiilor (*proiecte PPP , public private partnership*, rezultate prin cooperarea instituțiilor publice cu cele private), cu proiectul româno-german „Reabilitarea centrului istoric Sibiu / Hermannstadt“ sau prin parteneriatele cu orașele germane Karlsruhe și Gera.
- Sprijin acordat Universității Tehnice Timișoara, Facultatea de Construcții / specializarea arhitectură, la elaborarea unei noi programe având ca temă reabilitarea de clădiri istorice, precum și la introducerea de cursuri de specializare pentru arhitecți și ingineri (în cooperare cu Universitatea Karlsruhe și Proiectul „Reabilitarea centrului istoric Sibiu / Hermannstadt“)

2. Identificarea programelor de finanțare adecvate pentru reabilitarea clădirilor, a infrastructurii tehnice și a spațiului public și elaborarea de proiecte finanțabile pentru lucrări de reabilitare

a) Identificarea programelor de finanțare adecvate pentru lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a structurii clădirilor, precum și pentru lucrări de reabilitare a spațiului public

- verificarea posibilităților de instituire a unui fond al autorităților locale pentru reabilitarea clădirilor reprezentative pentru imaginea orașului
- analiza programelor de finanțare existente pe plan național și internațional pentru reabilitare prudentă
- sprijin acordat autorităților locale pentru identificarea și implementarea de programe de finanțare locale (de ex. prin creșterea impozitului funciar pe terenuri sub forma unei „cote pentru reabilitare“).
- sprijin acordat autorităților locale la accesarea de fonduri externe (de ex. programe de finanțare naționale, europene, credite din partea băncii KfW, etc.)

b) Pregătirea, în formă finală, de proiecte finanțabile în vederea reabilitării cartierelor istorice

- Înregistrarea și evaluarea tuturor proiectelor planificate, a celor în curs de derulare și a celor pentru care s-au executat deja lucrări de reabilitare în cartierele istorice
- consultanță oferită municipalității Timișoarei la elaborarea și adoptarea conceptului de măsuri „Reabilitarea cartierelor istorice din Timișoara“, în care să fie stabilite prioritățile, actorii și pașii importanți care trebuie urmați.
- pregătirea de proiecte de reabilitare a infrastructurii tehnice, de exploatare a spațiului public și de reabilitare de clădiri de locuințe, care urmează să fie implementate prin viitoare programe de finanțare naționale și internaționale (mai cu seamă cu privire la viitoarele programe europene)
- verificarea practică a programelor de reabilitare optime pentru reabilitarea elementelor constructive vizibile (fațade și acoperișuri) (făcând referire la experiența acumulată în cadrul proiectului de cooperare tehnică „Reabilitare centrului istoric Sibiu/Hermannstadt“)

3. Sensibilizarea locuitorilor din cartierele istorice privind tehnicile de reabilitare adecvate

a) Elaborarea de către CRUT și difuzarea de materiale de informare și consultanță orientate în funcție de diversele tematici sau grupuri țintă

- evaluarea materialelor de informare a cetățenilor existente
- estimarea necesarului de materiale suplimentare în vederea mobilizării diferitelor grupuri țintă
- conceperea și elaborarea de materiale de informare și de consultanță complementare în vederea unei informări țintite, a sensibilizării și a mobilizării grupurilor țintă
- prezentarea și difuzarea materialelor prin intermediul multiplicatorilor și prin mijloace Mass Media

b) Identificarea posibilităților de participare a populației și inițierea procedurilor de participare a populației și a actorilor locali

- dezvoltarea unor proceduri și tehnici importante de participare a cetățenilor la proiectele de reabilitare clădiri istorice
- derularea de acțiuni participative pentru locuitori/proprietari/populație în vederea elaborării de documentații de reabilitare pentru anumite clădiri și a elaborării de măsuri de reabilitare pentru spațiul public

4. Elaborarea ofertei de consultanță în vederea asigurării dezvoltării durabile a cartierelor istorice

a) Consultanță gratuită acordată proprietarilor, asociațiilor de proprietari și chiriașilor din cartierele istorice, sub îndrumarea CRUT

- elaborarea de fișe de post pentru personalul consultant
- selectarea de arhitecți și ingineri locali adecvați acestor activități
- elaborarea și stabilirea unor modele de specializare profesională (de ex. practică în cadrul proiectului de cooperare tehnică "Reabilitarea centrului istoric Sibiu/Hermannstadt")
- organizarea de ședințe de coordonare regulate cu participarea membrilor grupului de consultanță și a inițiatorului de proiect
- publicarea și prezentarea publică a proiectului de consultanță