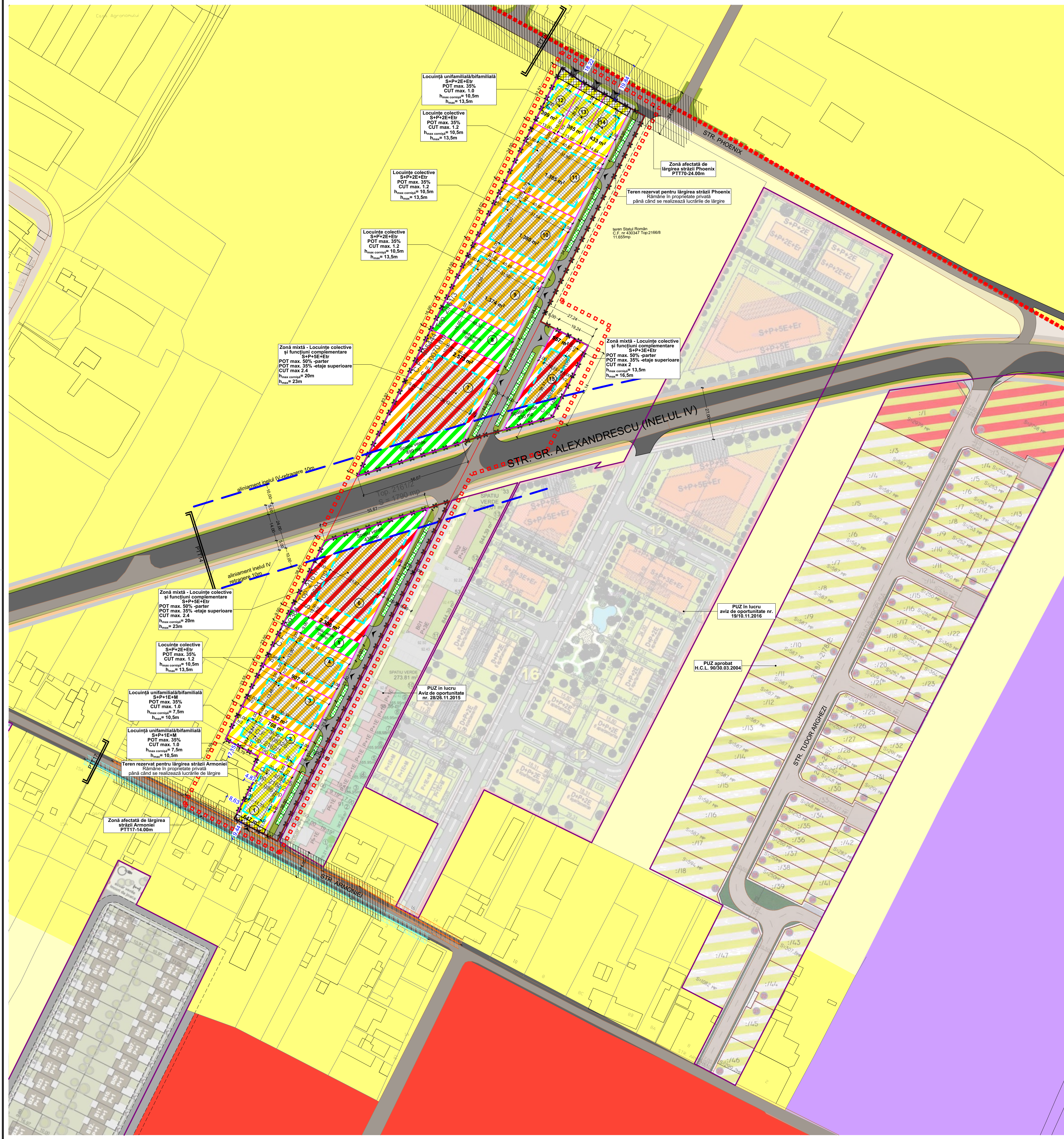
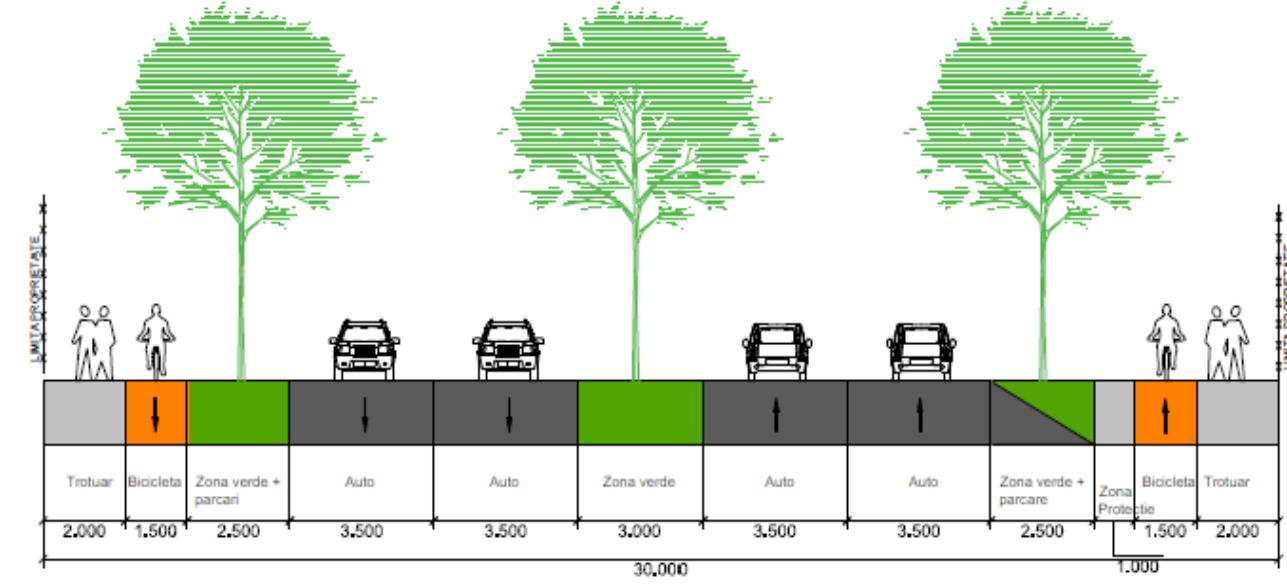




PROFILE STRADALE

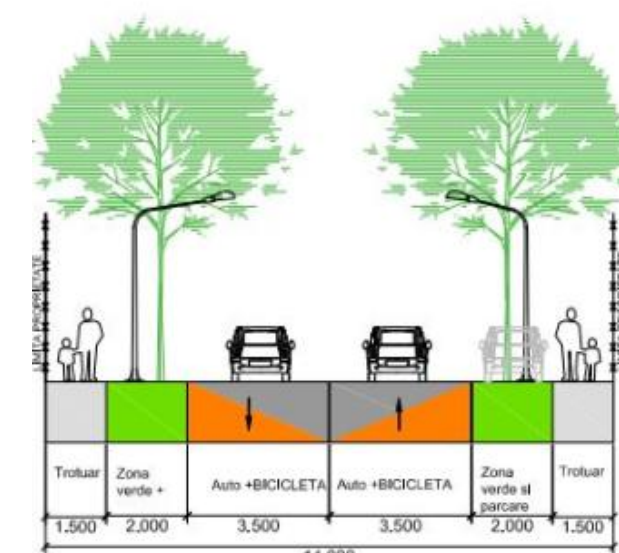
str. Grigore Alexandrescu (Inelul IV)

Profil Transversal 14 -lățime 30m



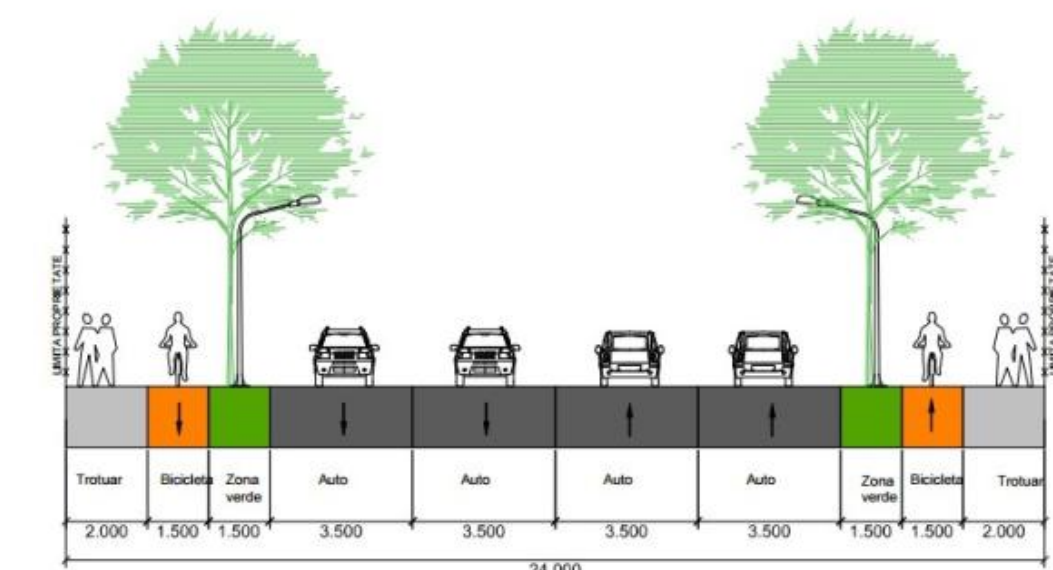
str. Armoniei

Profil Transversal 17 -lățime 14m



str. Phoenix

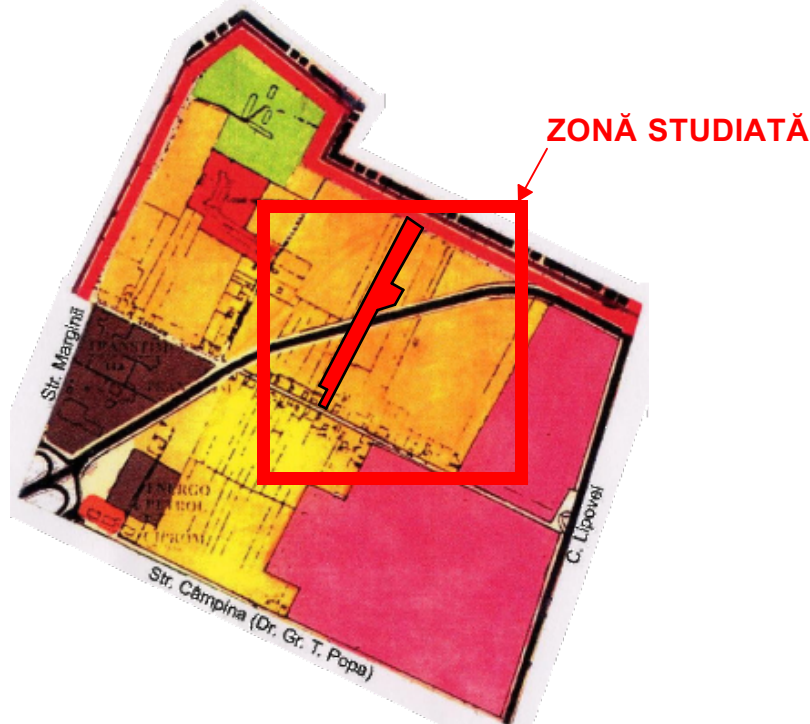
Profil Transversal 70 -lățime 24m



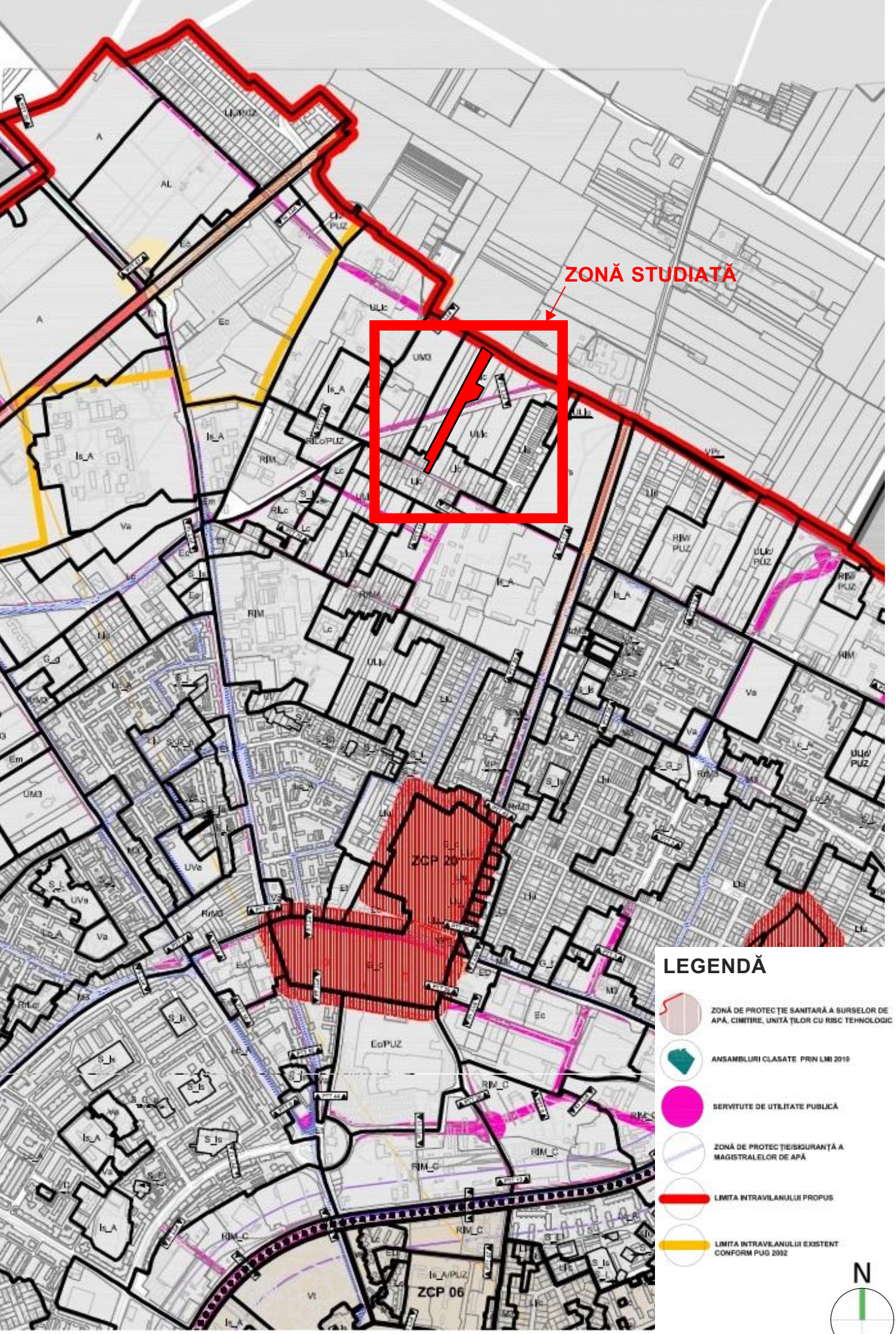
BILANȚ TERITORIAL

Bilanț teritorial - Global				
		Situație existentă	Situație propusă	%
Teren studiat		18.905 mp	18.905 mp	100
Teren pentru drumuri și spații verzi	- teren pentru drum nou propus ce urmează a fi cedat domeniului public	0 mp	3.519 mp	18.61%
	- teren de utilitate publică rezervat pt. lărgirea străzilor Armoniei și Phoenix	0 mp	222 mp	1.17%
	- spații verzi comasate (lot 5+ lot 8)	0 mp	1.006 mp	5.32%
	- spații verzi rezultate din aliniamentul la strada Grigore Alexandrescu	0 mp	1.167 mp	6.17%
Teren construibil	- suprafața maximă ce poate fi ocupată cu construcții	0 mp	5.911 mp	31.27%
	- suprafața maximă ce poate fi ocupată cu circulații, alei, parcaje	0 mp	4.709 mp	24.90%
	- suprafața minimă de spații verzi	0 mp	2.371 mp	12.54%
Bilanț teritorial - raportat la suprafața parcelelor construibile rezultate				
		mp	%	
Suprafața cumulată a parcelelor construibile		14.388	100	
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu construcții		5.911	41	
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu circulații, alei, parcaje		4.880	34	
Suprafața minimă de spații verzi		3.597	25	

EXTRAS PUG aprobat prin H.C.L. 157/2002 prelungit prin H.C.L. 107/2014



EXTRAS PUG propus în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013



LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- Limită teritoriului administrativ Timișoara
- Limita de proprietate
- Limită teren studiat
- Limita topografică conform CF
- Limita parcelelor propuse
- Aliniament stradal
- Contur parcele PUZ în lucru

SIMBOLURI

- Stâlp beton
- Accese propuse
- Trasee LEA MT în exploatare și zona de protecție
- Trasee LEA JT în exploatare și zona de protecție
- Zonă afectată de lărgirea străzilor
- Teren rezervat pentru lărgirea străzilor
- Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Trotuare propuse
- Piste de biciclete propuse
- Zone verzi pe marginea drumurilor propuse
- Platforme parcare propuse
- Zona de implantare a clădirilor

DESTINAȚIE

- Locuințe colective și funcțiuni complementare
- Locuințe colective
- Locuințe unifamiliale/bifamiliale
- Zona spații verzi propuse
- Teren agricol în intravilan, liber de construcții în afara zonei studiate
- Zona locuințe și servicii/comert existentă în afara zonei studiate
- Zona complex sportiv în afara zonei studiate
- Zona instituții publice

SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE

Verificator / expert	Numar	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr. /
arh. Razvan Negrisanu	157/2002			Beneficiar: CLAUDIU NICOLAE PETRU, ALEXANDRU DIONA CORINA, LAZAR VASILE, LAZAR MARIA SI LAZAR CIPRIAN	125/50A/15
arh. Daniela Negrisanu	107/2014			Amplasament: Timisoara, str. Armoniei nr. 20, ZOA	PUZ
Desenat	arh. Paula Marinescu			Titlu proiect: Locuințe colective și funcțiuni complementare	05-A
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Desenat	arh. Paula Marinescu				